

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

**RELATÓRIO DA PROVEDORIA
ATIVIDADES EXERCÍCIO DE 2021**



IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DO EXERCÍCIO DE 2021

A Provedoria da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, em cumprimento às determinações estatutárias vem, através do presente Relatório, apresentar à apreciação dos Irmãos Efetivos, as atividades desenvolvidas por ela nas áreas da educação e da saúde, no exercício de 2021, aprovado pela Mesa Administrativa, em reunião realizada no dia 18 de março de 2022.

O presente Relatório está instruído com balanços, devidamente auditados por empresa de auditoria externa independente, e com o parecer da Comissão de Contas, que fazem parte integrante do Relatório, que é submetido à apreciação e deliberação dos prezados Irmãos.

SERVIÇOS EDUCACIONAIS

O ano escolar em 2021 começou muito diferente do esperado. Havia a expectativa de um retorno gradual às aulas de forma presencial, mas o avanço da pandemia superou os problemas enfrentados no ano anterior, como é do pleno conhecimento dos prezados Irmãos.

Diante disso, no período de janeiro a dezembro de 2021 o desenvolvimento do ensino, foi marcado por um período de movimentos excepcionais dos alunos à escola, com constantes mudanças.

Janeiro e Fevereiro - (fase Laranja e Amarela)

Retomada gradual e alternada (on-line e presencial);

Presença de alunos limitada a 35%, com distanciamento de 1,50 metros;

opcional a presença dos alunos (responsabilidade dos pais ou responsáveis).



IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

A Escola optou:

Ensino Médio (121 alunos) 1º, 2º e 3º série - on-line e presencial
Técnico em Segurança do Trabalho (40 alunos) - on-line e presencial
Técnico em Enfermagem (suspensas as aulas)

Março a Junho /21 – (fase vermelha e emergencial)

Presença de alunos limitada a 35% - Aulas on-line e presencial
Presencial só para os alunos com dificuldades de acesso à tecnologia);
Opcional a presença do aluno (responsabilidade dos pais ou responsáveis);
Toque de recolher as 20:00 horas

A Escola optou:

A Escola, por funcionar no horário noturno, optou por aulas on-line, e o aluno com dificuldades de acesso à tecnologia retirou as atividades impressas.
Avaliações realizadas via on-line.

Agosto e Setembro/21 - Retomada Segura

Distância de 1 metro, em todos os ambientes escolares;
Realização das atividades em conformidade com a capacidade física da unidade escolar, admitindo-se o escalonamento de horários e o revezamento de alunos para cumprir o distanciamento de 1 metro
Manter, exclusivamente, em atividades remotas os alunos com Covid 19 ou aqueles, cujos pais comuniquem que os filhos não frequentariam presencialmente as aulas
Toque de recolher às 23:00 horas

A Escola optou

Ensino Médio

- ✓ 1º e 2º Série - (80 alunos) on-line e presencial;
- ✓ 3º série – (41 alunos) 100% presencial.

Técnico em Segurança do Trabalho (24 alunos) 100% presencial

Técnico em Enfermagem (26 alunos) 100% presencial

Realização de avaliações presenciais.

Outubro a Dezembro/21

As aulas e demais atividades presenciais foram retomadas integralmente, com objetivo de atender a 100% dos estudantes;

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

Obrigatória a frequência dos alunos às aulas e atividades presenciais a partir de 18 do mês de outubro.

Presença dos alunos nas atividades escolares, não obrigatória para maiores de 12 anos pertencentes ao grupo de risco para Covid 19, e que não tenham completado seu ciclo vacinal. A opção foi pela realização de avaliações presenciais.

FECHAMENTO DO ANO LETIVO DE 2021

Com o fato de muitos alunos terem passado quase dois anos distantes das salas de aula, perdendo o contato com os professores e colegas, foi preciso atentar para o desenvolvimento escolar deles.

O aprendizado foi muito afetado quanto à qualidade e também aos resultados finais, exigindo do Conselho de Classe/Série uma análise da assiduidade, esforço e desempenho global de cada aluno, visando não apenas a continuidade de estudos, como também aqueles que poderão se recuperar no próximo exercício.

O Conselho de Classe/Série reuniu-se e decidiu sobre a promoção, retenção ou encaminhamento parcial dos alunos do Ensino Médio, Técnico em Segurança do Trabalho e Técnico em Enfermagem, conforme abaixo discriminados:

Ensino Médio:

1ª série: 41 alunos, sendo: 39 promovidos, 01 Retido e 01 transferido.

2ª série: 41 alunos, sendo: 36 promovidos, 03 retidos, 01 transferido e 01 abandono.

3ª série: 41 alunos, sendo 41 promovidos.

Resumo Ensino Médio

123 alunos sendo: 116 promovidos, 04 retidos, 02 transferidos e 01 abandono.

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

Técnico em Segurança do Trabalho

40 alunos, sendo 20 promovidos, 01 retido e 19 abandonos.

Técnico em Enfermagem

43 alunos, sendo 21 promovidos, 18 abandonos, 03 retidos e 01 provado parcialmente

O curso de Técnico de Enfermagem iniciou-se em maio de 2019, foi suspenso em março de 2020, e retornou ao 2ª módulo no mês de agosto de 2021.

Neste período de pandemia a evasão ou abandono escolar nos cursos técnicos, infelizmente foi muito grande. Entre os motivos está a falta de acesso aos recursos tecnológicos e à internet, o que inviabilizou o acompanhamento das aulas remotas, e muitos alunos perderam seus empregos, acarretando diminuição da renda familiar e o comprometimento emocional.

PROCESSO SELETIVO PARA O NOVO ENSINO MÉDIO

Realizaram-se no período de 1 a 3 de dezembro inscrições para estudantes de baixa renda de escola públicas e particulares, onde foram usados os seguintes recursos de divulgação: Jornal Periscópio, panfletos, faixas e redes sociais.

Para 40 vagas da 1º série: 92 inscritos

Para 02 vagas para a 2ª série: 28 inscritos

Para 04 vagas para a 3ª série: 19 inscritos

ATIVIDADES DA BIBLIOTECA

Em decorrência da pandemia, que gerou um ano letivo com atividades atípicas, seguindo os padrões adotados no ano de 2020, a biblioteca foi utilizada de maneira restrita quando das aulas presenciais. Todo cuidado foi tomado com relação à assepsia e ao espaço, disponível em apenas

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

30% de sua capacidade. Apenas a funcionária recebeu e entregou os exemplares solicitados pelos alunos, uma vez que não tiveram acesso às estantes. Além dos livros didáticos indicados pelos professores, a título de empréstimo, os alunos levaram para casa 85 livros, dos mais variados títulos e gêneros.

Sentindo a necessidade de atualizar o acervo da biblioteca, de acordo com as listas de leituras obrigatórias solicitadas nos principais vestibulares, a escola adquiriu junto a Editora Martins Fontes, a quantia de 33 exemplares das listas da UNICAMP e da FUVEST.

Ao tomar conhecimento de que a Editora da Unicamp estaria doando livros por ela publicados a quem se interessasse, a Direção efetuou contato, e após encaminhar a documentação solicitada, foi agraciada com o recebimento de 182 livros de títulos diversos. Além disso, foram recebidos em doação anônima, 165 livros, de títulos e gêneros diversos, os quais certamente serão de grande valia para os alunos.

Diante da necessidade de renovação do acervo e melhor acomodação dos livros no espaço físico, foram retirados diversos livros que ainda não haviam sido catalogados e em sua maioria de títulos repetidos, os quais foram encaminhados, como doação, à ONG João de Barro.

Foram catalogados 1.105 livros, os quais passaram a integrar o acervo de 9.203 livros devidamente registrados.

ANO LETIVO DE 2022

Um dos assuntos mais discutidos durante o encontro promovido pelo Secretário Estadual de Educação do Estado de São Paulo, foi a implementação do Novo Ensino Médio, tendo o Secretário apresentado o novo currículo que representa um importante avanço da educação.

Os itinerários formativos e o aumento da carga horária trarão mais autonomia, liberdade e flexibilidade ao processo de aprendizagem.

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURO DO PRÉDIO DO INSTITUTO BORGES DE ARTES E OFÍCIOS.

No exercício de 2.021 foi investido em manutenção do prédio do Instituto Borges de Artes e Ofícios o montante de R\$ 67.686,31.

CESSÃO DO ESPAÇO

Com o intuito sempre de colaborar com diversas Instituições Sociais e Órgãos Públicos, esta Entidade cedeu, gratuitamente, no decorrer do exercício de 2021, as instalações do Instituto Borges de Artes e Ofícios para a realização dos seguintes eventos:

Setembro a Dezembro – Empréstimo da Sala de Informática, para o Programa Inclusão Digital no Campo – INDICAM, para o Sindicato Rural de Itu.

Outubro: 10 dias para o Quartel de Itu, para a Comissão de Seleção do 2º Grupo de Artilharia de Campanha Leve (2º GAC L), aos fins de realizar a seleção de jovens alistados que serão incorporados em 2022.

SEGURANÇA DO PRÉDIO DO INSTITUTO BORGES DE ARTES E OFÍCIOS

Há urgente necessidade de se obter o competente Alvará de Vigilância do Corpo de Bombeiros, com relação ao prédio do Instituto Borges e aos demais prédios que compõem todo o conjunto.

Para tal fim, foi contratado o escritório JQ Arquitetura e Urbanismo Ltda., sediada na cidade de Itu, que está elaborando o projeto a ser apresentado junto ao órgão, e com ele, à Prefeitura da Estância Turística de Itu, que exige tal documento para a expedição do Certificado de

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

Licenciamento Integrado, por se tratar de prédios que fazem parte da denominada Zona de Preservação Histórica.

PRÉDIO CENTENÁRIO e CENTRO PRÓ-MEMÓRIA

No ano de 2021 o prédio Centenário e o Centro Pró Memória da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu permaneceram fechados.

EMPRÉSTIMOS GRATUITO DE BENS MÓVEIS

No transcorrer do ano a Irmandade cedeu, a título de empréstimo gratuito, 15 camas hospitalares, beneficiando os cidadãos enfermos do município de Itu e da região.

REQUISIÇÃO ADMINISTRATIVA

Como é de pleno conhecimento dos Irmãos, foi decretada a Requisição Administrativa do imóvel de propriedade da Irmandade, onde se encontra instalado o hospital denominado Santa Casa de Misericórdia de Itu, equipado e em funcionamento, assim como do prédio centenário e da capela existente junto ao hospital, pela Prefeitura da Estância Turística de Itu, através do Decreto 3.589, de 26/11/2020, pelo prazo de 180 dias.

Vencido o prazo, foi a Requisição Administrativa prorrogada por mais 180 dias, pelo Decreto 3.669, de 07/04/2021 e, finalmente, prorrogada por mais 180 dias, pelo Decreto 3.748, de 01/10/2021.

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

Para gerir o hospital, a Municipalidade contratou a organização social denominada de INCS – Instituto Nacional de Ciências e Saúde. Posteriormente contratou, em lugar da primeira, a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Bernardo do Campo. Após esta, assumiu a gestão o Instituto de Gestão Administração e Pesquisa em Saúde - IGAPS.

GRATUIDADE E ISENÇÕES

A Irmandade vem, ininterruptamente, prestando serviços gratuitos, com qualidade, em seus programas sociais, educacionais e profissionalizantes, investindo, em 2021, em gratuidade, por meio dos cursos ministrados pelo Instituto Borges de Artes e Ofícios, o valor de R\$ 2.180.580,39, beneficiando integralmente seus 206 alunos, ao custo médio anual por aluno de R\$ 10.585,34 ou R\$ 882,11 ao mês/aluno.

Além dos valores mencionados despendidos com a gratuidade oferecida na área educacional profissionalizante, a Irmandade participou, em gratuidade, na área da saúde, embora os seus nosocômios foram requisitados, administrativamente, pela Prefeitura da Estância Turística de Itu, de forma gratuita. Porém, se a Irmandade quisesse receber pela cessão destes bens, e fosse tomada por base uma avaliação judicial realizada, com a aplicação dos índices de inflação, teria ela direito a um reembolso no valor mensal de R\$ 203.774,00, vale dizer R\$ 2.445.287,70 durante o exercício.

Os elementos informativos que compõem este Relatório demonstram que a Irmandade investiu, em gratuidade, nas áreas de educação e saúde, no exercício em análise, o expressivo montante de R\$ 4.625.868,09.



IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

Em contrapartida, a Irmandade, na condição de Entidade Beneficente de Assistência Social, obteve em 2021, benefícios de isenções no valor total de R\$ 702.543,75, conforme demonstramos a seguir:

CONTRIBUIÇÃO BRUTA À GRATUIDADE..... R\$ 4.625.868,09

ISENÇÕES

COTA PATRONAL – INSS R\$ 487.057,26

COFINS..... R\$ 109.738,01

CSLL R\$ 105.748,48

CONTRIBUIÇÃO LÍQUIDA À GRATUIDADE R\$ 3.923.324,34

CUSTOS REMANESCENTES DECORRENTES DA INTERVENÇÃO ESTADUAL

No exercício de 2021 a Irmandade desembolsou a importância de R\$ 977.986,36 para a defesa de seus interesses em demandas judiciais (cíveis e trabalhistas), geradas à época em que os nosocômios estavam sob a Intervenção Estadual, como também nos períodos em que o Sanatorinhos e o São Camilo estavam na gestão hospitalar, sendo que a Irmandade vem dando cumprimento aos acordos trabalhistas gerados naqueles períodos, quitando, no exercício de 2021, as suas obrigações, no valor de R\$ 720.000,00.

Todos os valores acordados e pagos por esta Instituição, oriundos dos processos trabalhistas, cíveis, e a título de honorários advocatícios, honorários periciais e custas processuais, gerados no período da Intervenção Estadual, serão acrescidos aos valores já apresentados para o devido ressarcimento no processo judicial onde se discute matéria de danos morais e materiais, promovido em face da Fazenda Pública do Estado de São Paulo.

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DEMANDAS JUDICIAIS

No encerramento do exercício de 2021 a Irmandade participava, como Reclamada, juntamente com a Sociedade Beneficente São Camilo, em Reclamatórias Trabalhistas promovidas por antigos funcionários da referida entidade, em 45 processos Trabalhistas.

Ainda, em 03 procedimentos administrativos abertos pelo Ministério Público do Trabalho, decorrentes de reclamações de antigos empregados da Sociedade Beneficente São Camilo.

Ainda: 01 Ação Civil Coletiva, na área trabalhista, promovida pelo Sindicato dos Empregados de Campinas.

Na fase de cumprimento de sentença, há uma Reclamatória Trabalhista proposta no ano de 2011, tendo Sanatorinhos Ação Comunitária de Saúde, a Irmandade, como também a Sociedade Beneficente São Camilo como Reclamadas, já condenadas de forma solidária.

O valor da condenação está ainda sendo objeto de tratativas com o Sindicato. A condenação é de valor considerável, com relação ao período em que Sanatorinhos geriu o hospital, sendo que São Camilo deverá arcar com os valores a que foi condenado.

Com relação às demandas cíveis, a Irmandade promove várias ações:

1. Ação de Retificação de Registro Imobiliário, do imóvel da Rua Santa Rita n.º 1.740-B;
2. Mandado de Segurança contra ato da Prefeitura Municipal, atualmente no Tribunal de Justiça de São Paulo;
3. Ação Declaratória de Nulidade e Indenizatória de Danos Morais e Materiais promovida em face da Fazenda Pública do Estado de São Paulo, como segue:

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

a) - Ação de Danos Materiais, em fase de liquidação de sentença, mais precisamente na fase de perícia contábil. Com base em laudo apresentado pela Irmandade, o valor atualizado é de R\$ 26.000.000,00.

b) - Ação de Danos Morais, que transitou em julgado, houve a determinação do Juízo para o pagamento, pela Fazenda Pública do Estado de São Paulo, do valor de R\$ 872.544,96, através de precatório, cuja expedição do documento já foi determinada pelo Juízo.

4. Ação de Expropriação Indireta promovida em face da Fazenda Pública do Estado de São Paulo, em curso a apelação junto ao Tribunal de Justiça de São Paulo.

Além dessas ações, de outras a Irmandade participa, como se verá a seguir, que são demonstradas no capítulo referente às questões de ordem locatícias.

Em face da Irmandade, as ações contra ela propostas são as seguintes:

1. Ação de Perdas e Danos promovida pelo Espólio de Alan Raimundo da Cunha, que tramita na Comarca de Cruzeiro do Oeste, no Estado do Paraná, cujo valor ainda não foi apurado, nem a sentença prolatada. No momento está em fase de perícia médica.

2. Ação de Arbitramento de Honorários Profissionais, promovida pelo Sr. Ivan Pereira de Araújo, cujo valor, se procedente, será arbitrado pelo Juízo;

3. Ação de Obrigação de Fazer promovida por Fundação Leonor de Barros Camargo e Outras, sendo que a Irmandade já foi excluída da lide, embora a ação continua em face de outras entidades;

4. Ação de Cumprimento de Contrato de Comodato, posteriormente pleiteada a sub-rogação, com o objetivo de a Irmandade assumir o custo pela dispensa dos funcionários que a Sociedade Beneficente São Camilo, ao rescindir o contrato de comodato, dispendeu a quantia de R\$ 19.000.000,00 para tal fim. A sentença

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

prolatada condenou a Irmandade ao pagamento da importância de R\$ 8.000.000,00. Não está encerrada ainda a mencionada ação, em fase preparatória de recurso.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO

Pelos anexos Demonstrativos de Resultados observa-se que a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu encerrou o exercício de 2021 apresentando um resultado consolidado deficitário da ordem de R\$ 1.681.023,33, assim distribuído:

IRM. DA STA CASA DE MIS. DE ITU— Superávit	R\$ 380.943,46
IBAO— Déficit	R\$ (2.061.966,79)
RESULTADO DEFICITÁRIO	(R\$ 1.681.023,33)

AUDITORIA CONTÁBIL

Os Balanços e as Contas de Resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram devidamente auditados por empresa de auditoria externa independente, a Tecnoaud Auditores Independentes S/S, tendo sido os mesmos aprovados, conforme os relatórios anexos.

ADMINISTRAÇÃO DOS IMÓVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE SÃO PAULO

No exercício de 2021, a pandemia pela Covid-19 permaneceu em pauta nos principais setores da economia, impactando e afetando drasticamente o mercado imobiliário, principalmente nas grandes capitais.

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

Como no exercício anterior, o setor imobiliário continua ressentindo-se com a pandemia causada pelo vírus da Covid-19 e com o cenário pandêmico causado por suas variantes como o novo coronavírus - Ômicron.

Nos primeiros seis meses de 2021, constatou-se um recorde nas devoluções de imóveis comerciais, notadamente de escritórios e lojas.

Por persistir a crise econômica, o setor imobiliário vem apresentando um número expressivo de ofertas no âmbito das locações comerciais, ocasionando grande impacto na rentabilidade dos aluguéis.

Assim, em meio a esta crise, a concessão de descontos nos valores dos aluguéis torna-se inevitável, principalmente quando levamos em consideração a disparada do Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), indexador aplicável para reajustar os locativos anualmente.

Ainda neste contexto, assistimos ao impasse ocorrido entre proprietários e inquilinos, quanto ao equilíbrio contratual no que tange à possibilidade ou não, de redução, manutenção e majoração dos valores dos aluguéis.

Prevalendo a situação de pandemia pela Covid-19, fez-se necessário rever os valores dos aluguéis tanto comerciais como residenciais até então praticados, evitando-se onerosidade excessiva, o desequilíbrio contratual e a impossibilidade de cumprimento do contrato de locação existente.

Neste cenário crítico e ainda imprevisível, locadores e locatários optaram por manter os valores praticados nas locações residenciais, reduzir e negociar a revisão dos aluguéis nas locações comerciais, fixando-os em patamar intermediário, evitando-se a onerosidade excessiva às partes contratantes e, por via de consequência, afastar a resolução dos contratos de locação e a vacância dos imóveis locados.

Segundo a Associação das Administradoras de Bens e Condomínios de São Paulo (AABIC) os níveis de desocupação haviam

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

diminuído no início de 2021, mas a segunda onda de Covid-19 freou a recuperação do mercado de locação de imóveis, mantendo-se estável a taxa de vacância em aproximadamente 25% (vinte e cinco por cento).

Em levantamento, a AABIC assinala que a locação comercial registrou vacância de 27,5 % e locação residencial a taxa de 22,5%.

Afirma ainda, que o cenário imobiliário está propício à retomada da locação dado o avanço da vacinação, retorno as atividades presenciais, retomada das contratações e migração de universitários e trabalhadores à cidade de São Paulo.

Em pesquisa realizada pelo Secovi/SP consta que os valores dos aluguéis residenciais registraram uma queda de 0,75% para o período acumulado de dezembro de 2020 a novembro de 2021. No período analisado as variações dos preços dos aluguéis ficaram abaixo do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços-Mercado) apontado com variação de 17,89% segundo a Fundação Getúlio Vargas (FGV).

Os imóveis de 1 dormitório registram aumento de 0,25%, seguido pelos imóveis de 2 dormitórios com aumento de 0,2% e pelos imóveis de 3 dormitórios com variação de 0,1%.

Quanto aos imóveis comerciais o índice dos valores dos preços dos aluguéis apresentou uma alta nominal de 2,23%, variação inferior ao acumulado pelo IGP-M/FGV e IPCA/IBGE.

Salientamos que a cidade de São Paulo se destacou com o maior valor médio para locação de salas e conjuntos comerciais.

Nos últimos meses deste exercício assistimos à desvinculação do IGP-M ao valor de aluguel.

É de suma importância mencionar que o IGP-M encerrou o ano de 2021 com alta de 17,78%, causando grande preocupação para os brasileiros que trabalham e vivem de aluguel.

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

Como este indexador é utilizado na maioria dos contratos nos deparamos na prática com a necessidade de proprietários e inquilinos negociar os valores dos aluguéis, levando-se em consideração a realidade econômica do país, onde a renda média do brasileiro ficou muito aquém dos 17,78% do IGP-M.

Neste exercício, com o desemprego em alta e a renda em baixa, a negociação entre locadores e locatários foi por demais utilizada, já que não havia condições de se aplicar o reajuste contratualmente previsto (IGP-M/FGV).

Os proprietários, com intuito de evitar a desocupação do imóvel e arcar com as despesas pertinentes, deixaram de aplicar o reajuste contratualmente permitido, passando-se a corrigir os contratos pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), resultando em reajuste inferior ao contratualmente praticado.

De acordo com os dados fornecidos pela Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo (AABIC) os reajustes dos aluguéis dos contratos em geral apresentaram uma variação entre 6% a 10%.

É importante mencionarmos que o chamado “índice de aluguel”, o IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado) está caindo em desuso por estar desconectado da realidade econômica e populacional do país, já que sua composição é pautada nos preços dolarizados do petróleo, soja e matérias primas não relacionadas ao mercado imobiliário.

Em meio a este contexto, dada a crise na economia causada pela pandemia da Covid-19, o Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getúlio Vargas pretende lançar no início do próximo exercício o Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR/FGV), que será calculado com base na evolução dos preços coletados de 10 (dez) mil contratos ao mês, de aluguéis de quatro capitais, São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte e Porto Alegre e que serão obtidos junto

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

às empresas administradoras de imóveis. O IVAR/FGV terá divulgação mensal integrando o calendário fixo dos índices e indicadores do FGV/IBRE.

Somente para elucidar, a variação do IVAR em São Paulo/SP caiu 1,83% no acumulado de 12 (doze) meses até dezembro de 2021. A cidade de São Paulo foi a única a apresentar, entre as cidades pesquisadas, a queda maior em relação à queda nacional de 0,65%.

Como o mercado imobiliário sofreu distorções em meio à pandemia pela Covid-19, acreditamos que estas deverão ser corrigidas ao longo do próximo exercício quando então, terá início um novo ciclo de retomada do mercado tanto nas locações comerciais e residenciais como nas vendas.

Nos últimos meses do exercício, com a volta ao trabalho presencial e o avanço na vacinação contra a Covid-19, aumentaram-se as expectativas de recuperação do setor de locação de imóveis comerciais, ressaltando-se que o trabalho remoto ainda deverá permanecer mesmo após o fim da pandemia.

Em novembro de 2021, tomamos conhecimento da parceria/sociedade firmada entre a Rio Administradora de Imóveis Ltda. a Armis Administração de Imóveis Ltda., objetivando um atendimento mais eficiente e ágil, com a utilização de sistemas operacionais modernos para propiciar a esta Entidade e clientes, ferramentas digitais com acesso à informações essenciais em tempo real.

Em reunião de apresentação e explanação realizada em nossas dependências, no mês de dezembro, fomos informados pelos atuais administradores de que com essa parceria passamos contar com um departamento comercial ativo, com maior divulgação nos principais portais do seguimento (ZAP, VIVAREAL, OLX E OLHO MÁGICO), além da publicidade realizada através de banners, placas, faixas, cartões de visita e campanhas de incentivos entre parceiros e colaboradores.

A parceira se estende a um corpo jurídico com especialização na área imobiliária, que poderá atender-nos com maior amplitude



IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

através da MAPA - Michaluart, Armani, Porto de Abreu e Takaishi empresa conceituada de prestação de serviços advocatícios.

Consideração sobre os investimentos, conservação, manutenção e adequação dos imóveis na cidade São Paulo.

No exercício em análise foram executadas várias obras, reparos e melhorias para a conservação e adequação dos imóveis dos Patrimônios Borges e Bueno Galvão localizados na cidade de São Paulo.

Para as obras citadas, a Irmandade despendeu o montante total de R\$ 231.039,30, assim distribuídos:

RUA XV DE NOVEMBRO.....	R\$ 100.085,78
RUA DIREITA.....	R\$ 34.885,89
RUA DONA VERIDIANA.....	R\$ 80.128,08
RUA VITÓRIA.....	R\$ 15.939,55

RESULTADO FINANCEIRO

No exercício findo o resultado financeiro foi inferior ao apurado no ano de 2020.

Houve decréscimo de alugueres no exercício de 2021, sendo inferior ao exercício de 2020 na quantia de R\$ 180.399,04 (Cento e oitenta mil, trezentos e noventa e nove reais e quatro centavos).

No exercício em análise a renda líquida dos aluguéis foi de R\$ 2.712.628,82 (Dois milhões setecentos e doze mil, seiscentos e vinte e oito reais e oitenta e dois centavos), sendo que os imóveis do Patrimônio Borges geraram a renda de R\$ 650.758,46 (Seiscentos e cinquenta mil, setecentos

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

e cinquenta e oito reais e quarenta e seis centavos) enquanto que a renda dos imóveis do Patrimônio Bueno Galvão foi de R\$ 2.061.870,36 (Dois milhões sessenta e um mil, oitocentos e setenta reais e trinta e seis centavos).

VALORES LÍQUIDOS DO PATRIMÔNIO COMPARADO AO EXERCÍCIO DE 2020

A) PATRIMÔNIO BORGES

	<u>Exercício 2020</u>	<u>Exercício 2021</u>
1- Rua Direita, 235/239	R\$ 250.000,00	R\$ 59.000,00
2- Rua Quinze de Novembro, 265/269	R\$ 375.000,00	R\$ 177.796,10

B) PATRIMÔNIO BUENO GALVÃO

1 – Rua D. Veridiana, 176	R\$ 880.000,00	R\$ 1.161.121,97
2 – Rua Vitória, 234/244	R\$ 810.000,00	R\$ 812.682,89
3- Rua Mooca, 608	R\$ 162.000,00	R\$ 86.000,00

A receita do PATRIMÔNIO BUENO GALVÃO foi superior ao PATRIMÔNIO BORGES, na quantia de R\$ 1.823.008,76 (Hum milhão, oitocentos e vinte e três mil, oito reais e setenta e seis centavos).

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

AÇÕES PROPOSTAS E DEFESAS EFETUADAS PELA RIO ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E ARMIS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

1. No exercício de 2021 não promovemos ações de despejo fundada no inadimplemento de alugueres.

2. Quanto às ações interpostas em exercícios anteriores, informamos que:

a) No exercício 2020 foi ajuizada Ação Renovatória de Contrato por JBN ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELLI, locatária do imóvel sito à Rua XV de Novembro, 265, a fim de renovar o contrato de locação pelo prazo de 5 (cinco) anos, ofertando valor de aluguel mensal de R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais).

Apresentamos laudo de avaliação, onde apurou-se que o valor do aluguel mensal para renovação do contrato de locação do imóvel, a vigorar a partir de 1º de janeiro de 2021, seria de R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais).

Como a Locatária encontra-se inadimplente com os alugueres e encargos desde abril de 2020 pleiteamos, por inúmeras oportunidades, o julgamento antecipado da lide, com a imediata prolação de sentença julgando improcedente o feito, já que a impontualidade no pagamento dos locativos e o total descumprimento ao contrato de locação impossibilitam a sua renovação compulsória.

Subsequentemente, em dezembro último, o perito judicial nomeado apresentou laudo, cuja avaliação resultou como valor mensal de locação, para a data da renovação contratual a importância de R\$ 28.250,00 (Vinte e oito mil, duzentos e cinquenta reais), para vigor a partir de janeiro de 2021.

b) Em contrapartida foi proposta Ação de Despejo por Falta de Pagamento em face de JBN ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., locatária do imóvel da Rua XV de Novembro, 265, para haver os alugueis e encargos locatícios devidos a

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

partir do mês de abril de 2020, sendo que até o final do presente exercício não obtivemos êxito na quitação do débito, restando infrutífera a tentativa de composição com a locatária, em reunião realiza no último mês de novembro.

Os aluguéis devidos até o final do exercício importam a quantia de R\$ 965.259,66 (novecentos e sessenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e nove reais e sessenta e seis centavos), sendo que não estão sendo computados multa, juros e correção monetária a partir do inadimplemento. Ressalvamos que não estamos considerando o valor mensal apurado pelo Perito Judicial nomeado na Ação Renovatória de Contrato, fixado no valor de R\$ 28.250,00 (Vinte e oito mil, duzentos e cinquenta reais) mensais a vigorar a partir de janeiro de 2021, pois este deverá ser objeto de impugnação pelo assistente técnico da Entidade.

c) Em decorrência da ação de despejo por falta de pagamento, distribuída em data de 16 de junho de 2015, em face de MEGA CORRESPONDENTE BANCÁRIO LTDA., locatária do imóvel da Rua Vitória, 234/244, foi ajustado acordo judicial para parcelamento do débito locatício, cujo descumprimento ensejou o despejo coercitivo em 21 de junho de 2018.

O saldo devedor da locatária, devidamente atualizado para *dezembro de 2021*, computadas as parcelas inadimplidas do acordo, os aluguéis e encargos vencidos até a efetiva execução do despejo, correção monetária, juros de 1% ao mês, custas, despesas processuais e honorários advocatícios, perfaz a quantia de R\$ 9.458.615,14 (Nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e quinze reais e quatorze centavos), assim distribuído:

Crédito da Irmandade: R\$ 8.798.431,84

Honorários advocatícios fixados judicialmente de sucumbência: R\$ 660.183,30

Resumidamente, informamos que foi efetuado bloqueio "on-line" dos ativos financeiros encontrados em nome da fiadora Sra.

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

Maria Aparecida de Moraes Rosa no valor de R\$ 21.545,14 (Vinte e um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e quatorze centavos).

Posteriormente, foi requerida a reserva de seus bens no arrolamento de Inês Costa Rosa, que tramita perante a 3ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Sorocaba.

No Cumprimento de Sentença extraído da Ação de Despejo por Falta de Pagamento foi deferida a penhora dos direitos pertencentes a Executada-fiadora, até o limite do crédito locatício, respeitando-se o quinhão hereditário, devendo ficar à disposição do Juízo da 14ª Vara Cível da Capital, que também será responsável pela expedição dos documentos a viabilizar a penhora dos direitos sucessórios da Executada-fiadora nos autos do Inventário.

Nos aludido Inventário foi interposto, pelas herdeiras, Agravo em face da decisão que negou o seguimento ao Recurso Especial, que se encontra aguardando decisão junto ao STJ.

d) Em data de 27 de outubro de 2021, foi celebrado acordo extrajudicial com o ROBERTO FERNANDES, ex-locatário da sala 305, da Rua XV de Novembro, 269, referente aos aluguéis, despesas de condomínio e demais encargos dos meses de maio, junho, julho, agosto e o período de 13 dias de setembro de 2021, 4ª, 5ª, 6ª e 7ª parcelas do IPTU do exercício, acrescidos de multa, juros, correção monetária e honorários advocatícios, ascendendo o débito total a quantia de R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais). Foi acordado o pagamento do débito em 10 (dez) parcelas, mensais, iguais e sucessivas de R\$ 430,00 (Quatrocentos e trinta reais), vencendo-se a 1ª (primeira) parcela em data de 7 de novembro de 2021.

e) Em data de 26 de março de 2020 foi proposta pela Municipalidade São Paulo Ação de Execução Fiscal, visando a cobrança de valores de IPTU progressivo relativo ao exercício de 2018 do imóvel situado da Rua Direita, 235/239, no valor de R\$ 74.882,95 (atualizado até 01/03/2020). Apresentamos, em 21 de julho de 2020, defesa alegando a impossibilidade jurídica do pedido, já que inexigível o

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

pretensão crédito (tributo), pois o imóvel não se encontra abandonado. O feito encontra-se aguardando despacho judicial.

FALECIMENTOS

Com profundo pesar esta Provedoria consigna os falecimentos dos queridos Irmãos: José Antonio Stucchi, Jacob Federmann, Roberto Silveira Arruda, José Flavio Jancowski, Quirino Moraes Neto e Alcindo Rodrigues de Moraes. Às famílias enlutadas, manifesta suas condolências.

ENCERRAMENTO

A pandemia da Covid-19, em 2021, propiciou radicais transformações de conduta, globalmente, nas mais diversas atividades e comportamentos humanos. Os chamados investimentos sociais, praticados por inúmeros países, permitiu um certo rearranjo nas economias, dando-lhes razoável suporte para moderado crescimento. No caso brasileiro, o Produto Interno Bruto (PIB) cresceu 4,6% no ano, equilibrando o PIB negativo de 4,1% do ano anterior, isso sob pressão da terrível pandemia que contaminou milhões de pessoas, levando a óbito mais de 600 mil somente no nosso país.

O Sistema Único de Saúde (SUS), amparado também na infraestrutura das Santas Casas e Hospitais sem fins lucrativos, conseguiu, até certo ponto, “represar”, com a evolução da vacinação, esses tristes números assustadores. Em Itu, a Santa Casa cedeu gratuitamente, para o hospital de campanha, parte de suas instalações, a mercê da solicitação do Decreto Nº 3451/20. No ano, como já mencionado, também através de outros Decretos específicos, a Prefeitura Municipal requisitou, administrativamente, o imóvel onde se encontra o complexo – hospitalar da Irmandade, e contratou para sua gestão,

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

primeiramente, o INCS – Instituto Nacional de Ciência e Saúde, sendo este substituído pela Irmandade da Santa Casa de São Bernardo do Campo e após, ainda, transferiu-se a gestão ao Instituto de Gestão, Administração e Pesquisa em Saúde – IGAPS.

Face aos grandes desafios apresentados pela Covid-19 e outras moléstias, as Instituições Médico-hospitalares, incluindo as filantrópicas públicas e privadas, na medida do possível, com apoio governamental, tem investido em inovação e tecnologia, dentre outras áreas do conhecimento científico.

Em nosso país, com o desemprego em alta e a renda em baixa, o ensino profissionalizante e técnico, está cada vez mais demandado. A evolução digital, meio ambiente, capital humano e social, tem cada vez mais valorizado os cursos profissionalizantes. Nestes do IBAO (Instituto Borges de Artes e Ofícios) a Irmandade investiu o valor de R\$ 2.180.580,39, beneficiando integralmente e de forma plenamente gratuita a totalidade de seus 206 alunos, ao custo médio anual por aluno de R\$ 10.585,34 ou R\$ 882,11 ao mês/aluno.

No que diz respeito ao mercado locatício imobiliário, além do “Home Office”, a pandemia provocou face às incertezas sanitárias e econômicas, processo acelerado de desocupação dos imóveis pelos inquilinos de pontos comerciais e residenciais. Em linhas anteriores, ampla exposição detalha e exemplifica essa ocorrência, geradora de preocupante redução na receita da Irmandade, esse fato, somado a outros, incluindo-se a não remuneração devida pelo uso dos hospitais e suas instalações, por muito tempo, levaram a Irmandade a apresentar déficit consolidado de R\$ 1.681.023,33, no exercício fiscal, considerando depreciação de R\$ 745.427,00.

Em 2021, a Irmandade desembolsou a importância de R\$ 977.986,36 para a defesa de seus interesses em demandas judiciais (cíveis e trabalhistas), abrangendo os períodos de intervenção da Secretaria do Estado da Saúde, Sanatorinhos e São Camilo, ressaltando que o maior valor empenhado

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

ocorreu em cumprimento de acordos judiciais homologados pela Justiça do Trabalho, geradas por atos praticados pelos interventores nos hospitais pertencentes a esta Entidade, sendo pago, neste exercício, o montante de R\$ 720.000,00, valor este que será agregado na liquidação de sentença para ressarcimento a esta Irmandade, na Ação de Danos Morais e Materiais, patrocinada pelo Escritório Arruda Alvim, em face da Fazenda Pública do Estado de São Paulo.

Através da “Contribuição Líquida à Gratuidade” no expressivo valor de R\$ 3.923.324,34 no exercício findo de 2021, a Irmandade deu seguimento a seus serviços gratuitos nas prioritárias áreas de assistência social da educação e saúde.

No período, para adequada manutenção do patrimônio imobilizado da Irmandade, foram investidos R\$ 306.777,05, sendo R\$ 75.702,75 (Prédio Centenário e IBAO), R\$ 134.971,67 (Patrimônio Borges) e R\$ 96.102,63 (Patrimônio Bueno Galvão).

Há mais de 180 anos esta Irmandade vem atuando para SERVIR, através de serviços de saúde e quase 100 anos nos educacionais gratuitos, cumprindo, responsabilmente, com dignidade e espírito da misericórdia, sua sagrada missão estatutária.

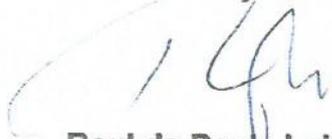
Em tempos de crises, a sociedade em geral exige dos gestores, redobrada competência no planejamento, organização, controle e conhecimento, das diversas áreas sob sua administração. A Irmandade tem procurado, com necessário senso profissional e humanitário, superá-las, face às incertezas e riscos apresentados pela prioritária área da assistência social, plenamente gratuita, face ao gravíssimo cenário atual, principalmente representado pela pandemia. Cabe lembrar que de acordo com os estatutos da centenária Irmandade é de responsabilidade de sua Mesa Administrativa, órgão colegiado constituído de doze membros, a deliberação e decisão compartilhada de todos os atos pertinentes à sua administração.

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

Ao encerrar, a Mesa Administrativa, através da Provedoria, expressa seu profundo agradecimento a todos os irmãos em geral pela confiança e apoio; a todos os funcionários e professores pelo zelo, competência e responsabilidade que dignamente exerceram as funções, assim como a todos aqueles da área hospitalar, que vem enfrentando essa terrível moléstia, colocando em risco suas próprias vidas, também o nosso respeito e gratidão.

A todos, o mais caloroso e sincero agradecimento.

Itu, 18 de março de 2022.



Raul de Paula Leite

Provedor

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CNPJ 50.226.117/0001-66

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

ATIVO		91.107.059,88
ATIVO CIRCULANTE		5.645.309,07
CAIXA E EQUIVALÊNCIA DE CAIXA		1.016.437,97
BANCOS - CONTA MOVIMENTO		4.452,56
BANCO DO BRASIL S/A		1.404,75
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		3.047,81
BANCOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		1.011.985,41
CEF - FAC FUNDAÇÕES		988.743,61
BANCO SANTANDER S/A - 668-7 CONTAMAX		23.241,80
CONTAS A RECEBER E OUTROS RECEBÍVEIS		4.628.871,10
OUTROS CRÉDITOS		147,60
OUTROS VALORES A RECEBER		147,60
DESPESAS ANTECIPADAS		27.991,56
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR		27.991,56
ALUGUEIS E CONDOMÍNIOS A RECEBER		1.120.888,82
ALUGUEIS A RECEBER - RUA XV DE NOVEMBRO		981.563,15
CONDOMÍNIOS A RECEBER - RUA XV DE NOVEMBRO		9.731,97
ALUGUEIS A RECEBER - RUA DIREITA		8.266,12
ALUGUEIS A RECEBER - RUA D. VERIDIANA		84.528,46
CONDOMÍNIOS A RECEBER - RUA D. VERIDIANA		7.783,69
ALUGUEIS A RECEBER - RUA VITÓRIA		29.015,43
OUTROS CRÉDITOS - PATRIMÔNIOS		45.405,14
RIO ADM IMÓVEIS - PATRIMÔNIO GALVÃO		45.405,14
OUTRAS CONTAS A RECEBER - PATRIMÔNIOS		3.434.437,98
ACORDOS - PATRIMÔNIO BORGES		3.297,60
ACORDOS - PATRIMÔNIO GALVÃO		3.431.140,38
ATIVO NÃO CIRCULANTE		85.461.750,81
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		673.662,19
DEPÓSITOS JUDICIAIS		673.662,19
DEPÓSITOS JUDICIAIS - TERMO DE COOPERAÇÃO		673.662,19
INVESTIMENTOS		302.636,11
AÇÕES E APÓLICES		302.636,11
ITAÚ UNIBANCO HOLDING S/A		298.547,67
VIVO PARTICIPAÇÕES S/A		575,76
TELECOMUNICAÇÕES S PAULO S/A		1.131,65
TIM PARTICIPAÇÕES S/A		814,84
TELEC. BRASILEIRAS - TELEBRÁS		819,17
BRASIL TELECOM S/A		469,50
EMBRATEL PARTICIPAÇÕES S/A		273,52
TÍTULOS P PETRÓLEO BRASILEIRO		1,00
APÓLICE DIV INT FUND M GERAIS		1,00
TÍTULO OBR REAP EC E U BRASIL		1,00
APÓLICE DIV PUB REC E U BRASIL		1,00

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

INTANGÍVEL	727,38
INTANGÍVEL	3.639,00
SOFTWARE	3.639,00
AMORTIZAÇÃO	(2.911,62)
SOFTWARE	(2.911,62)
IMOBILIZADO	84.484.725,13
PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS - TERRENOS	57.844.869,68
TERRENO RUA XV DE NOVEMBRO - SÃO PAULO/SP	1.071.600,00
TERRENO RUA DIREITA - SÃO PAULO/SP	1.020.300,00
TERRENO RUA MOOCA - SÃO PAULO/SP	4.935.000,00
TERRENO RUA VITÓRIA - SÃO PAULO/SP	1.306.800,00
TERRENO RUA D. VERIDIANA - SÃO PAULO/SP	5.247.200,00
TERRENO RUA DOS ANDRADAS - ITU/SP	385.392,00
TERRENO SANTA CASA - ITU/SP	30.936.823,50
TERRENO RUA JOAQUIM B BORGES - ITU/SP	11.214.885,00
TERRENO RUA SANTA RITA - ITU/SP	143.839,50
TERRENO MATERNIDADE BORGES - ITU/SP	1.535.176,50
TERRENO RUA VIRGINIA MARTINI GAZZOLA	47.853,18
PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS - EDIFICAÇÕES	32.265.303,20
EDIFÍCIO XV DE NOVEMBRO - SÃO PAULO/SP	2.142.000,00
EDIFÍCIO RUA DIREITA - SÃO PAULO/SP	2.241.118,08
EDIFÍCIO RUA DA MOOCA - SÃO PAULO/SP	914.546,00
EDIFÍCIO RUA VITÓRIA - SÃO PAULO/SP	1.517.850,00
EDIFÍCIO RUA D. VERIDIANA - SÃO PAULO/SP	3.019.043,48
CASA RUA DOS ANDRADAS Nº 140 - ITU/SP	37.674,00
PRÉDIO SANTA CASA - ITU/SP	16.160.293,60
PRÉDIO MATERNIDADE BORGES - ITU/SP	2.109.060,80
RESTAURAÇÃO PRÉDIO ANTIGO SANTA CASA	2.350.607,02
RESTAURAÇÃO PRÉD ANT STA CASA TERMO COOP	1.571.939,38
PROJETO TERRENO RUA DOS ANDRADAS	8.000,00
EDIFÍCIO RUA DIREITA - TERMO DE COOP	193.170,84
DEPRECIACÕES ACUMULADAS - EDIFICAÇÕES	(5.662.829,23)
EDIFÍCIO XV DE NOVEMBRO - SÃO PAULO/SP	(516.956,15)
EDIFÍCIO RUA DIREITA - SÃO PAULO/SP	(481.586,63)
EDIFÍCIO RUA DA MOOCA - SÃO PAULO/SP	(365.821,92)
EDIFÍCIO RUA VITÓRIA - SÃO PAULO/SP	(404.770,94)
EDIFÍCIO RUA D. VERIDIANA - SÃO PAULO/SP	(718.525,42)
CASA RUA DOS ANDRADAS Nº 140 - ITU/SP	(18.083,52)
PRÉDIO SANTA CASA - ITU/SP	(2.867.080,19)
PRÉDIO MATERNIDADE BORGES - ITU/SP	(290.004,46)
BENS DE USO	1.754.251,18
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES	216.059,18
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	457.468,85
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	125.940,43
BENS CENTRO PRÓ MEMÓRIA IRMANDADE	19.703,74
EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	931.078,98
EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	4.000,00



IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DEPRECIÇÕES ACUMULADAS - BENS DE USO	(1.716.869,70)
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES	(211.952,81)
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(457.468,85)
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	(113.636,00)
EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	(931.078,98)
EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	(2.733,06)


JOSÉ LEOCÁDIO XIMENES
TESOUREIRO


RAUL DE PAULA LEITE
PROVEDOR


WAGNER LUIZ DE CAMARGO
CONTADOR-1SP 110293/O-0

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CNPJ 50.226.117/0001-66
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

PASSIVO E PATRIMÔNIO SOCIAL	91.107.059,88
PASSIVO CIRCULANTE	853.508,75
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	33.731,27
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	26.287,56
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	16.148,86
FÉRIAS A PAGAR	706,75
RESCISÕES A PAGAR	9.431,95
ENCARGOS SOCIAIS	7.443,71
INSS A PAGAR	4.426,11
FGTS A PAGAR	2.598,97
CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL	418,63
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.625,74
TRIBUTOS	8.625,74
I R RETIDO NA FONTE A RECOLHER	7.709,17
COFINS/PIS/CSLL A RECOLHER	836,19
ISS A RECOLHER	80,38
FORNECEDORES	21.024,58
FORNECEDORES - MATRIZ	14.667,38
ADVOCACIA FRANCISCO DE ASSIS ALVES SC	13.934,80
CLARO S/A	70,60
TELEFÔNICA BRASIL S/A	97,98
WESTERN TECNOLOGIA & INFOR.LTDA ME	564,00
FORNECEDORES - PRÉDIO PATRIMÔNIOS	6.357,20
APOIO COM MATS ELÉTRICOS	112,20
AUTOMATEC COM E SIST DE AUT E SEG LTDA	6.245,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	759.222,44
OUTRAS OBRIGAÇÕES	759.222,44
SERVIÇOS DE TERCEIROS A PAGAR	10.600,00
SEGUROS A PAGAR	9.043,82
RIO ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS	19.578,62
SINDICATO EMPREGADOS DA SAUDE DE CAMPINAS	720.000,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	30.904,72
OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	28.615,48
FÉRIAS A PAGAR	28.615,48
OUTRAS OBRIGAÇÕES - ENCARGOS SOCIAIS	2.289,24
FGTS A PAGAR	2.289,24




IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.670.000,00
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.670.000,00
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	1.670.000,00
SINDICATO EMPREGADOS SAUDE DE CAMPINAS	1.670.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	88.583.551,13
PATRIMÔNIO SOCIAL	430,84
PATRIMÔNIO BORGES	210,69
PATRIMÔNIO PAULO BUENO GALVÃO	220,15
RESERVAS	61.540.316,41
RESERVAS DE EXERC. ANTERIORES	61.159.372,95
RESULTADO DO EXERCÍCIO	380.943,46
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL	62.601.300,54
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL	62.087.840,94
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL - CPC 23	513.459,60
OUTROS AJUSTES PATRIMONIAIS	(33.168.496,66)
TRANSF RECURSOS PARA MANTIDA	(33.168.496,66)
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	(2.390.000,00)
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	(2.390.000,00)




IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CNPJ 50.226.117/0001-66
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

CONTAS DE RESULTADO

RECEITAS	3.826.407,39
RECEITAS COM ALUGUEIS	3.442.949,06
RECEITA ALUGUEL - PATRIMÔNIO BORGES	1.249.960,42
ALUGUEL - PRÉDIO JOAQUIM BORGES	1.023.034,79
ALUGUEL - RUA DIREITA	226.925,63
RECEITA ALUGUEL - PATRIMÔNIO GALVÃO	2.690.804,97
ALUGUEL - D. VERIDIANA	1.485.279,57
ALUGUEL - RUA DA MOÓCA	89.119,62
ALUGUEL - RUA VITÓRIA	1.116.405,78
DESCONTOS CONCEDIDOS	(497.816,33)
DESCONTOS CONCEDIDOS - P. BORGES	(137.511,49)
DESCONTOS CONCEDIDOS - P. GALVÃO	(360.304,84)
OUTRAS RECEITAS COM ALUGUEIS	33.084,09
OUTRAS RECEITAS - PATR BORGES	28.618,64
MULTAS	27.867,42
JUROS ATIVOS	751,22
OUTRAS RECEITAS COM ALUGUEIS PATR GALVÃO	4.465,45
MULTAS	4.348,79
JUROS ATIVOS	116,66
RECEITAS FINANCEIRAS	60.738,43
JUROS DE APLIC. FINANCEIRAS	39.213,94
JUROS DE APLIC. EM FUNDOS	43,17
DIVIDENDOS	15.971,33
VARIAÇÃO MONETÁRIA ATIVA	229,74
JUROS S/CAPITAL PRÓPRIO	5.280,25
OUTRAS RECEITAS	289.635,81
RECEITAS DIVERSAS	685,00
DOAÇÕES	685,00
ISENÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS	280.850,81
COTA PATRONAL - INSS	72.338,79
COFINS	106.179,61
CSLL	102.332,41
VOLUNTARIADO	8.100,00
TRABALHO VOLUNTÁRIO	8.100,00





IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CNPJ 50.226.117/0001-66
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

CONTAS DE RESULTADO

DESPESAS	3.445.463,93
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	15.856,88
ALVARÁS, LICENÇAS E TAXAS	294,80
IMPOSTO PREDIAL E TERRIT. URBANO	14.770,07
IMPOSTO DE RENDA	792,01
DESPESAS FINANCEIRAS	143.704,23
DESPESAS BANCÁRIAS	5.084,20
ENCARGOS FINANCEIROS	602,98
VARIAÇÃO MONETÁRIA PASSIVA	138.017,05
DESPESAS GERAIS	598.498,82
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	8.016,44
CORREIOS	826,80
DESPESAS COM VEÍCULOS	1.595,00
DESPESAS DIVERSAS	103,00
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	4.350,75
DESPESAS SOCIAIS	800,00
COMUNICAÇÕES	10.199,89
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	51,50
SEGUROS	11.332,03
IMPRESSOS E CÓPIAS	3.660,00
LIVROS, JORNAIS E PUBLICAÇÕES	8.143,00
MANUTENÇÃO SOFTWARE	5.201,24
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	473.715,66
GÊNEROS ALIMENTÍCIOS	420,98
DESPESAS COM VIAGENS	1.229,00
MULTAS	248,24
HONORÁRIOS PERICIAIS	4.965,00
MANUTENÇÃO DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS	4.114,54
AUDITORIA	18.687,72
PEQUENAS IMOBILIZAÇÕES	990,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS PJ	9.789,70
SERVIÇOS DE TERCEIROS PF	27.143,25
DESPESAS COM SEGURANÇA	2.465,18
DESPESAS COM COPA E COZINHA	449,90

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DESPESAS PATRIMÔNIO BORGES	490.309,11
DESPESAS RUA XV DE NOVENBRO	269.859,33
SALÁRIOS	124.909,68
FÉRIAS	22.914,44
13º SALÁRIO	12.661,50
FGTS	30.992,80
INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	12.213,45
VALE TRANSPORTE	6.972,21
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	1.979,40
CESTA BÁSICA	37.806,28
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	1.424,89
ÁGUA	36.528,36
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	100.085,78
CORREIO	268,80
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	13.073,34
ENERGIA ELÉTRICA	38.138,71
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	72,30
MATERIAL DE LIMPEZA E COPA	2.933,65
SEGUROS	13.905,99
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	1.030,64
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	85.283,41
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	48.836,19
DESPESAS BANCÁRIAS	499,70
DESPESAS DIVERSAS	1.375,30
JUROS PASSIVOS	15,98
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	17.848,50
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(31.764,97)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(10.451,96)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - IPTU	(37.636,89)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(21.458,56)
(-) CONDOMÍNIO	(240.599,59)
 RUA DIREITA	 220.449,78
SALÁRIOS	42.018,59
FÉRIAS	5.835,34
13º SALÁRIO	3.983,85
FGTS	4.028,05
VALE TRANSPORTE	1.543,97
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	201,75
CESTA BÁSICA/CESTA BÁSICA	13.875,26
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	1.424,89
ÁGUA	3.108,24
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	34.885,89
ENERGIA ELÉTRICA	3.075,67
MATERIAL DE LIMPEZA E COPA	1.136,54




IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

SEGUROS	10.638,40
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	2.240,39
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	70.591,96
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	16.804,99
DESPESAS BANCÁRIAS	93,70
DESPESAS DIVERSAS	1.344,50
JUROS PASSIVOS	1,81
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	14.736,97
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(719,91)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(638,94)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - IPTU	(5.515,83)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(557,00)
(-) CONDOMÍNIO RUA DIREITA	(3.689,30)
DESPESAS PATRIMÔNIO GALVÃO	273.095,22
RUA DONA VERIDIANA	120.504,79
SALÁRIOS	46.210,60
FÉRIAS	8.612,17
13º SALÁRIO	4.635,56
FGTS	5.029,28
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	190,08
CESTA BÁSICA	13.611,54
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	1.424,89
ÁGUA	19.833,13
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	80.128,08
ENERGIA ELÉTRICA	11.317,67
MATERIAL DE LIMPEZA E COPA	1.728,00
SEGUROS	26.561,97
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	627,64
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	109.126,74
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	83.298,16
DESPESAS BANCÁRIAS	220,40
DESPESAS DIVERSAS	4.306,80
JUROS PASSIVOS	22,98
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	3.260,00
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(17.486,93)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(29.393,06)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - DIVERSAS	(12.850,00)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - IPTU	(98.780,60)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(195,31)
(-) CONDOMÍNIO	(140.935,00)





IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

RUA DA MOOCA	33.300,48
ÁGUA	250,50
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	35,00
SEGURO	2.887,40
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	144,30
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	31.124,17
TAXA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	4.314,24
DESPESAS BANCÁRIAS	42,00
CONDOMÍNIO	2.400,00
DESPESAS DIVERSAS	132,00
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	11.250,00
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(2.577,28)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - IPTU	(15.561,85)
(-) CONDOMÍNIO	(1.140,00)
 RUA VITÓRIA	 119.289,95
SALÁRIOS	18.386,55
FÉRIAS	4.650,29
13º SALÁRIO	1.674,32
FGTS	1.836,14
ALIMENTAÇÃO/CESTA BÁSICA	6.655,18
ÁGUA	7.474,98
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	15.939,55
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	532,28
ENERGIA ELÉTRICA	2.832,77
MATERIAL DE LIMPEZA E COPA	374,50
SEGURO	12.389,72
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	890,75
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	115.978,03
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	41.532,25
DESPESAS BANCÁRIAS	69,90
DESPESAS DIVERSAS	508,00
JUROS PASSIVOS	0,82
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	1.300,00
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(7.259,63)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(9.086,72)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - DIVERSAS	(1.470,00)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - IPTU	(85.050,81)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(4.868,92)
CONDOMÍNIO RUA VITÓRIA	(6.000,00)
 DEPRECIÇÃO/AMORTIZAÇÃO	 657.062,50
DEPRECIÇÃO	656.698,54
AMORTIZAÇÃO	363,96

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

OUTRAS DESPESAS	1.266.937,17
DESPESAS PERÍODO INTERVENÇÃO	833.486,25
HONOR. ADVOCATÍCIOS AÇÕES TRABALHISTAS	40.000,00
HONOR. ADVOCATÍCIOS AÇÕES CÍVEIS	731,25
CONDENAÇÕES TRABALHISTAS	720.000,00
HONOR. PERICIAIS	41.075,00
ENCARGOS SOCIAIS	31.680,00
ISENÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS	280.850,81
COTA PATRONAL INSS	72.338,79
COFINS	106.179,61
CSLL	102.332,41
VOLUNTARIADO	8.100,00
TRABALHO VOLUNTÁRIO	8.100,00
DESPESAS SANATORINHOS E SÃO CAMILO	144.500,11
HONORARIOS ADV. AÇÕES TRABALHISTAS	123.428,63
CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS	21.071,48
 SUPERÁVIT DO PERÍODO	 380.943,46

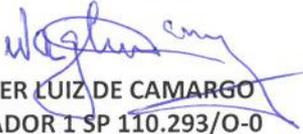
IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

I B A O - INSTITUTO BORGES DE ARTES E OFÍCIOS
CNPJ 50.226.117/0003-28
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

ATIVO		28.950.471,51
ATIVO CIRCULANTE		2.304.488,79
CAIXA E EQUIVALÊNCIA DE CAIXA		2.284.243,23
CAIXA GERAL		675,31
CAIXA		675,31
BANCOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		2.283.567,92
BANCO SANTANDER S/A - CDB/RDB		2.280.108,52
BANCO SANTANDER S/A - CONTAMAX		3.459,40
CONTAS A RECEBER E RECEBÍVEIS		20.245,56
DEVEDORES		15.166,22
ADIANTAMENTOS DE SALÁRIOS		557,99
ADIANTAMENTOS DE FÉRIAS		8.022,23
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		6.586,00
DESPESAS ANTECIPADAS		5.079,34
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR		5.079,34
ATIVO NÃO CIRCULANTE		26.645.982,72
IMOBILIZADO		26.645.982,72
PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS - TERRENOS		21.035.520,00
TERRENO IBAO - ITU/SP		21.035.520,00
PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS - EDIFICAÇÕES		6.454.924,02
PRÉDIO IBAO - ITU/SP		5.936.000,00
RESTAURAÇÃO PRÉDIO IBAO		26.613,01
RESTAURAÇÃO PRÉDIO IBAO TERMO DE COOP		492.311,01
DEPRECIACÕES ACUMULADAS - EDIFICAÇÕES		(922.422,48)
PRÉDIO IBAO - ITU/SP		(922.422,48)
BENS DE USO		458.894,26
MÁQUINAS EQUIP E INSTALAÇÕES		195.211,18
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		151.406,46
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		93.276,62
POÇO ARTESIANO		19.000,00
DEPRECIACÕES ACUMULADAS - BENS DE USO		(380.933,08)
MÁQUINAS EQUIP E INSTALAÇÕES		(191.321,32)
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		(117.737,79)
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		(71.873,97)


JOSE LEOCÁDIO XIMENES
TESOUREIRO


RAUL DE PAULA LEITE
PROVEDOR


WAGNER LUIZ DE CAMARGO
CONTADOR I SP 110.293/O-0

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

I B A O - INSTITUTO BORGES DE ARTES E OFÍCIOS
CNPJ 50.226.117/0003-28
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

PASSIVO E PATRIMÔNIO SOCIAL	28.950.471,51
PASSIVO CIRCULANTE	327.810,64
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	111.386,65
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	85.429,01
ORDENADOS A PAGAR	85.429,01
ENCARGOS SOCIAIS	25.957,64
INSS A PAGAR	10.935,81
FGTS A PAGAR	15.021,83
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	22.123,29
TRIBUTOS	22.123,29
I R RETIDO NA FONTE A RECOLHER	22.042,79
ISS A RECOLHER	80,50
FORNECEDORES	7.754,48
FARMACARMO FARMÁCIA LTDA	1.857,93
DISTR.VALENTE ART.P/ESCRIT LTDA EPP	675,15
RBA SERV.EMPRES PORTARIA E LIMP LTDA	2.697,00
L.F.DUARTE MERCADO	909,02
FARMA PONTE ADM. DE CONVÊNIOS	1.188,93
CIS - COMPANHIA ITUANA DE SANEAMENTO	426,45
OUTRAS OBRIGAÇÕES	5.796,06
OUTRAS OBRIGAÇÕES	5.796,06
SEGUROS A PAGAR	3.433,26
SERVIÇO DE TERCEIROS A PAGAR	2.362,80
OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	180.750,16
OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	167.361,30
FÉRIAS A PAGAR	167.361,30
OUTRAS OBRIGAÇÕES - ENCARGOS SOCIAIS	13.388,86
FGTS A PAGAR	13.388,86
PATRIMÔNIO LIQUIDO	28.622.660,87
PATRIMÔNIO SOCIAL	28.622.660,87
RESERVAS	(28.240.485,84)
DEFICIT ACUMULADO	(26.178.519,05)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(2.061.966,79)
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL	23.694.650,05
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL	23.694.650,05
OUTROS AJUSTES PATRIMONIAIS	33.168.496,66
TRANSF RECURSOS MANTENEDORA	33.168.496,66

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

I B A O - INSTITUTO BORGES DE ARTES E OFÍCIOS
 CNPJ 50.226.117/0003-28
 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2021

CONTAS DE RESULTADO

RECEITAS	540.306,54
RECEITAS OPERACIONAIS	118.248,60
RECEITAS FINANCEIRAS	118.248,60
JUROS EM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	118.137,25
JUROS DE APLICAÇÕES EM FUNDOS	111,35
OUTRAS RECEITAS	422.057,94
RECEITAS DIVERSAS	365,00
DESPESAS RECUPERADAS	365,00
ISENÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS	421.692,94
COTA PATRONAL INSS	414.718,47
COFINS	3.558,40
CSLL	3.416,07





IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

I B A O - INSTITUTO BORGES DE ARTES E OFÍCIOS
 CNPJ 50.226.117/0003-28
 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2021

CONTAS DE RESULTADO

DESPESAS	2.602.273,33
DESPESAS OPERACIONAIS - EDUCAÇÃO	2.180.580,39
DESPESAS COM O PESSOAL - PROFESSORES	448.898,69
ENSINO MÉDIO - EDUCAÇÃO	304.507,21
SALÁRIOS	207.511,31
FGTS	20.450,97
FÉRIAS	26.120,18
13º SALÁRIO	19.005,52
ABONO SALARIAL	1.153,78
VALE ALIMENTAÇÃO	19.625,16
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	9.484,68
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	1.155,61
TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO - EDUCAÇÃO	72.496,92
SALÁRIOS	48.510,51
FGTS	4.721,91
FÉRIAS	5.902,63
13º SALÁRIO	4.226,01
ABONO SALARIAL	252,58
VALE ALIMENTAÇÃO	5.815,69
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	2.741,96
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	325,63
TÉCNICO EM ENFERMAGEM - EDUCAÇÃO	71.894,56
SALÁRIOS	46.394,68
FGTS	4.569,83
FÉRIAS	5.526,38
13º SALÁRIO	3.884,85
ABONO SALARIAL	483,15
VALE ALIMENTAÇÃO	7.092,30
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	3.576,68
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	366,69

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DESPESAS COM PESSOAL ADMINISTRATIVO - EDUCAÇÃO	1.414.760,26
PESSOAL DA ADMINISTRAÇÃO - GERAL	561.767,02
SALÁRIOS E ORDENADOS	415.253,51
FGTS	41.537,87
FÉRIAS	52.982,20
13º SALÁRIO	36.548,71
ABONO SALARIAL	2.283,21
VALE ALIMENTAÇÃO	7.801,25
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	3.764,92
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	1.595,35
ADMINISTRAÇÃO - EDUCAÇÃO	452.317,42
SALÁRIOS	324.480,85
FGTS	32.162,69
FÉRIAS	40.694,78
13º SALÁRIO	28.987,72
ABONO SALARIAL	1.717,52
VALE ALIMENTAÇÃO	15.042,50
PCMSO	7.159,24
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	2.072,12
ADMINISTRAÇÃO - SERVIÇOS GERAIS - EDUCAÇÃO	232.878,17
SALÁRIOS E ORDENADOS	156.989,26
FGTS	15.612,76
FÉRIAS	19.854,72
13º SALÁRIO	13.462,10
ABONO SALARIAL	742,40
VALE ALIMENTAÇÃO	12.410,15
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	5.847,92
INIFORMES	3.650,00
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	802,22
VALE TRANSPORTE	3.506,64
PESSOAL CENTRO PRÓ MEMÓRIA	167.797,65
SALÁRIOS E ORDENADOS	119.014,98
FGTS	11.813,25
FÉRIAS	14.776,31
13º SALÁRIO	10.406,49
ABONO SALARIAL	505,77
VALE TRANSPORTE	1.561,87
VALE ALIMENTAÇÃO	6.241,00
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	2.990,78
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	487,20

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES - EDUCAÇÃO	215,16
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	215,16
ALVARAS LICENÇAS E TAXAS	215,16
DESPESAS FINANCEIRAS - EDUCAÇÃO	2.318,44
DESPESAS FINANCEIRAS	2.318,44
DESPESAS BANCÁRIAS	2.316,20
ENCARGOS FINANCEIROS	2,24
DESPESAS GERAIS	226.023,37
DESPESAS GERAIS - EDUCAÇÃO	226.023,37
ÁGUA	4.576,93
MANUTENÇÃO E REPAROS	67.686,31
CORREIOS	27,35
DESPESAS DIVERSAS	1.200,30
DESPESAS SOCIAIS E EVENTOS	1.425,00
ENERGIA ELÉTRICA	25.210,89
COMUNICAÇÕES	825,81
MATERIAIS DE ESCRITÓRIO E IMPRESSOS	3.917,02
MATERIAIS DE LIMPEZA E COPA	9.050,59
SEGUROS	7.021,09
DESPESAS COM CÓPIAS	8.111,00
GÊNEROS ALIMENTÍCIOS	54.228,61
DESPESAS COM VIAGENS	180,40
LIVROS, JORNAIS E PUBLICAÇÕES	1.021,00
MANUTENÇÃO DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS	12.831,65
PEQUENAS IMOBILIZAÇÕES	471,60
DESPESAS SOCIAIS COM ALUNOS	700,00
FRETES	35,30
DESPESAS COM SEGURANÇA	1.944,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS PJ	13.525,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS PF	3.455,99
DESPESAS COM COPA E COZINHA	5.909,00
PRODUTOS DE HIGIENE E MEDICAMENTOS	2.668,53
DEPRECIAÇÃO	88.364,47
OUTRAS DESPESAS	421.692,94
ISENÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS	421.692,94
COTA PATRONAL INSS	414.718,47
COFINS	3.558,40
CSLL	3.416,07
DÉFICIT DO PERÍODO	(2.061.966,79)

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CONSOLIDADO BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

ATIVO		120.057.531,39
ATIVO CIRCULANTE		7.949.797,86
CAIXA E EQUIVALÊNCIA DE CAIXA		3.300.681,20
CAIXA GERAL		675,31
CAIXA		675,31
BANCOS - CONTA MOVIMENTO		4.452,56
BANCO DO BRASIL S/A		1.404,75
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		3.047,81
BANCOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		3.295.553,33
CEF - FAC FUNDAÇÕES		988.743,61
BANCO SANTANDER S/A CDB/RDB		2.280.108,52
BANCO SANTANDER S/A - 668-7 CONTAMAX		23.241,80
BANCO SANTANDER S/A - 2257-1 CONTAMAX		3.459,40
CONTAS A RECEBER E RECEBÍVEIS		4.649.116,66
ADIANTAMENTOS		15.166,22
ADIANTAMENTOS DE SALÁRIOS		557,99
ADIANTAMENTOS DE FÉRIAS		8.022,23
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		6.586,00
OUTROS CRÉDITOS		147,60
OUTROS VALORES A RECEBER		147,60
DESPESAS ANTECIPADAS		33.070,90
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR		33.070,90
DEVEDORES		1.120.888,82
ALUGUEIS A RECEBER - RUA XV DE NOVEMBRO		981.563,15
CONDOMÍNIOS A RECEBER - RUA XV DE NOVEMBRO		9.731,97
ALUGUEIS A RECEBER - RUA DIREITA		8.266,12
ALUGUEIS A RECEBER - RUA D. VERIDIANA		84.528,46
CONDOMÍNIOS A RECEBER - RUA D. VERIDIANA		7.783,69
ALUGUEIS A RECEBER - RUA VITÓRIA		29.015,43
OUTROS CRÉDITOS - PATRIMÔNIOS		45.405,14
RIO ADM IMÓVEIS - PATRIMÔNIO GALVÃO		45.405,14
OUTRAS CONTAS A RECEBER - PATRIMÔNIOS		3.434.437,98
ACORDOS - PATRIMÔNIO BORGES		3.297,60
ACORDOS - PATRIMÔNIO GALVÃO		3.431.140,38
ATIVO NÃO CIRCULANTE		112.107.733,53
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		673.662,19
DEPÓSITO JUDICIAIS		673.662,19
DEPÓSITO JUDICIAIS-TERMO DE COOPERAÇÃO		673.662,19





IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

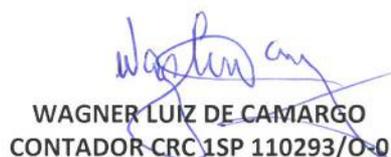
INVESTIMENTOS	302.636,11
AÇÕES	302.636,11
ITAÚ UNIBANCO HOLDING S/A	298.547,67
VIVO PARTICIPAÇÕES S/A	575,76
TELECOMUNICAÇÕES S PAULO S/A	1.131,65
TIM PARTICIPAÇÕES S/A	814,84
TELEC. BRASILEIRAS - TELEBRAS	819,17
BRASIL TELECOM S/A	469,50
EMBRATEL PARTICIPAÇÕES S/A	273,52
TÍTULOS P PETRÓLEO BRASILEIRO	1,00
APÓLICE DIV INT FUND M GERAIS	1,00
TÍTULO OBR REAP EC E U BRASIL	1,00
APÓLICE DIV INT FUNDO M GERAIS	1,00
INTANGÍVEL	727,38
SOFTWARE	3.639,00
(-) AMORTIZAÇÃO	(2.911,62)
IMOBILIZADO	111.130.707,85
PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS - TERRENOS	78.880.389,68
TERRENO RUA XV DE NOVEMBRO - SÃO PAULO/SP	1.071.600,00
TERRENO RUA DIREITA - SÃO PAULO/SP	1.020.300,00
TERRENO RUA MOOCA - SÃO PAULO/SP	4.935.000,00
TERRENO RUA VITÓRIA - SÃO PAULO/SP	1.306.800,00
TERRENO RUA D. VERIDIANA - SÃO PAULO/SP	5.247.200,00
TERRENO RUA DOS ANDRADAS - ITU/SP	385.392,00
TERRENO SANTA CASA - ITU/SP	30.936.823,50
TERRENO IBAO - ITU/SP	21.035.520,00
TERRENO RUA JOAQUIM B BORGES - ITU/SP	11.214.885,00
TERRENO RUA SANTA RITA - ITU/SP	143.839,50
TERRENO MATERNIDADE BORGES - ITU/SP	1.535.176,50
TERRENO RUA VIRGINIA GAZZOLA	47.853,18
PROPRIEDADES IMOBILIARIAS - EDIFICAÇÕES	38.720.227,22
EDIFÍCIO XV DE NOVEMBRO - SÃO PAULO/SP	2.142.000,00
EDIFÍCIO RUA DIREITA - SÃO PAULO/SP	2.241.118,08
EDIFÍCIO RUA DA MOOCA - SÃO PAULO/SP	914.546,00
EDIFÍCIO RUA VITÓRIA - SÃO PAULO/SP	1.517.850,00
EDIFÍCIO RUA D. VERIDIANA - SÃO PAULO/SP	3.019.043,48
CASA RUA DOS ANDRADAS Nº 140 - ITU/SP	37.674,00
PRÉDIO SANTA CASA - ITU/SP	16.160.293,60
PRÉDIO IBAO - ITU/SP	5.936.000,00
PRÉDIO MATERNIDADE BORGES - ITU/SP	2.109.060,80
RESTAURAÇÃO PRÉDIO ANTIGO SANTA CASA	2.350.607,02
RESTAURAÇÃO PRÉD ANT STA CASA TERMO COOP	1.571.939,38
PROJETO TERRENO RUA DOS ANDRADAS	8.000,00
RESTAURAÇÃO PRÉDIO IBAO	26.613,01
RESTAURAÇÃO PRÉDIO IBAO TERMO COOP	492.311,01
EDIFÍCIO RUA DIREITA TERMO DE COOP	193.170,84

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DEPRECIÇÕES ACUMULADAS - EDIFICAÇÕES	(6.585.251,71)
EDIFÍCIO XV DE NOVEMBRO - SÃO PAULO/SP	(516.956,15)
EDIFÍCIO RUA DIREITA - SÃO PAULO/SP	(481.586,63)
EDIFÍCIO RUA DA MOOCA - SÃO PAULO/SP	(365.821,92)
EDIFÍCIO RUA VITÓRIA - SÃO PAULO/SP	(404.770,94)
EDIFÍCIO RUA D. VERIDIANA - SÃO PAULO/SP	(718.525,42)
CASA RUA DOS ANDRADAS Nº 140 - ITU/SP	(18.083,52)
PRÉDIO SANTA CASA - ITU/SP	(2.867.080,19)
PRÉDIO IBAO - ITU/SP	(922.422,48)
PRÉDIO MATERNIDADE BORGES - ITU/SP	(290.004,46)
BENS DE USO	2.213.145,44
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES	411.270,36
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	608.875,31
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	219.217,05
POÇO ARTESIANO	19.000,00
BENS CENTRO PRÓ MEMÓRIA IRMANDADE	19.703,74
EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	931.078,98
EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	4.000,00
DEPRECIÇÕES ACUMULADAS - BENS DE USO	(2.097.802,78)
MÁQUINAS, EQUIP. E INSTALAÇÕES	(403.274,13)
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(575.206,64)
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	(185.509,97)
EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	(931.078,98)
EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	(2.733,06)


JOSÉ LEOCÁDIO XIMENES
TESOUREIRO


RAUL DE PAULA LEITE
PROVEDOR


WAGNER LUIZ DE CAMARGO
CONTADOR CRC 1SP 110293/O-0

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CONSOLIDADO BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

PASSIVO E PATRIMÔNIO SOCIAL	120.057.531,39
PASSIVO CIRCULANTE	1.181.319,39
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	145.117,92
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	111.716,57
ORDENADOS A PAGAR	101.577,87
FÉRIAS A PAGAR	706,75
RESCISÕES A PAGAR	9.431,95
ENCARGOS SOCIAIS	33.401,35
INSS A PAGAR	15.361,92
FGTS A PAGAR	17.620,80
CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL	418,63
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	30.749,03
TRIBUTOS	30.749,03
I R RETIDO NA FONTE A RECOLHER	29.751,96
COFINS/PIS/CSLL A RECOLHER	836,19
ISS A RECOLHER	160,88
FORNECEDORES - GERAL	28.779,06
FORNECEDORES	22.421,86
FARMACARMO FARMÁCIA LTDA	1.857,93
DISTRIB VALENTE ART. P/ ESCRITORIO LTDA EPP	675,15
FARMA PONTE ADMINISTRADORA	1.188,93
ADVOCACIA FRANCISCO DE ASSIS ALVES	13.934,80
CLARO S/A	70,60
CIS - COMPANHIA ITUANA DE SANEAMENTO	426,45
TELFÔNICA BRASIL S/A	97,98
WESTERN TECNOLOGIA & INFOR.LTDA ME	564,00
RBA SERV.EMPRES PORTARIA E LIMP LTDA	2.697,00
L.F.DUARTE MERCADO	909,02
FORNECEDORES - PRÉDIOS PATRIMÔNIO	6.357,20
APOIO COM.MATS ELÉTRICOS	112,20
AUTOMATEC COM E SIST. DE AUT E SEG LTDA	6.245,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	765.018,50
RIO ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS	19.578,62
SERVIÇOS DE TERCEIROS A PAGAR	12.962,80
SEGUROS A PAGAR	12.477,08
SINDICATO EMPREGADOS DA SAUDE DE CAMPINAS	720.000,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	211.654,88
OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	195.976,78
FÉRIAS A PAGAR	195.976,78
OUTRAS OBRIGAÇÕES - ENCARGOS SOCIAIS	15.678,10
FGTS A PAGAR S/ FÉRIAS	15.678,10

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.670.000,00
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.670.000,00
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	1.670.000,00
SINDICATO EMPREGADOS SAÚDE DE CAMPINAS	1.670.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	117.206.212,00
PATRIMÔNIO SOCIAL	117.206.212,00
PATRIMÔNIO SOCIAL	430,84
PATRIMÔNIO BORGES	210,69
PATRIMÔNIO GALVÃO	220,15
RESERVAS	33.299.830,57
RESERVAS DE EXERC. ANTERIORES	61.159.372,95
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(1.681.023,33)
DEFICIT ACUMULADO	(26.178.519,05)
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL	83.905.950,59
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL	85.782.490,99
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL - CPC 23	513.459,60
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(2.390.000,00)
OUTROS AJUSTES PATRIMONIAIS	-
TRANSF RECURSOS PARA MANTIDA	(33.168.496,66)
TRANSF RECURSOS DA MANTENEDORA	33.168.496,66





IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CONSOLIDADO BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

CONTAS DE RESULTADO		
RECEITAS		4.366.713,93
RECEITAS COM ALUGUEIS		3.442.949,06
RECEITA ALUGUEL - PATRIMÔNIO BORGES		1.249.960,42
ALUGUEL - PRÉDIO JOAQUIM BORGES		1.023.034,79
ALUGUEL - RUA DIREITA		226.925,63
RECEITA ALUGUEL - PATRIMÔNIO GALVÃO		2.690.804,97
ALUGUEL - D. VERIDIANA		1.485.279,57
ALUGUEL - RUA DA MOOCA		89.119,62
ALUGUEL - RUA VITÓRIA		1.116.405,78
DESCONTOS CONCEDIDOS		(497.816,33)
DESCONTOS CONCEDIDOS - P BORGES		(137.511,49)
DESCONTOS CONCEDIDOS - P GALVÃO		(360.304,84)
OUTRAS RECEITAS COM ALUGUEIS		33.084,09
OUTRAS RECEITAS - PATR BORGES		28.618,64
MULTAS		27.867,42
JUROS ATIVOS		751,22
OUTRAS RECEITAS - PATR GALVÃO		4.465,45
MULTAS		4.348,79
JUROS ATIVOS		116,66
RECEITAS FINANCEIRAS		178.987,03
JUROS DE APLIC. FINANCEIRAS		157.351,19
JUROS DE APLIC. EM FUNDOS		154,52
DIVIDENDOS		15.971,33
VARIAÇÃO MONETÁRIA ATIVA		229,74
JUROS S/ CAPITAL DE AÇÕES		5.280,25
OUTRAS RECEITAS		711.693,75
RECEITAS DIVERSAS		1.050,00
DESPESAS RECUPERADAS		365,00
DOAÇÕES		685,00
ISENÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS		702.543,75
COTA PATRONAL - INSS		487.057,26
COFINS		109.738,01
CSLL		105.748,48
VOLUNTARIADO		8.100,00
TRABALHO VOLUNTÁRIO		8.100,00




IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CONSOLIDADO

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

CONTAS DE RESULTADO

DESPESAS	6.047.737,26
DESPESAS OPERACIONAIS	4.359.107,15
DESPESAS COM O PESSOAL - PROFESSORES - EDUCAÇÃO	448.898,69
ENSINO MÉDIO - EDUCAÇÃO	304.507,21
SALÁRIOS	207.511,31
FGTS	20.450,97
FÉRIAS	26.120,18
13º SALÁRIO	19.005,52
ABONO SALARIAL	1.153,78
VALE ALIMENTAÇÃO	19.625,16
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	9.484,68
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	1.155,61
TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO - EDUCAÇÃO	72.496,92
SALÁRIOS	48.510,51
FGTS	4.721,91
FÉRIAS	5.902,63
13º SALÁRIO	4.226,01
ABONO SALARIAL	252,58
VALE ALIMENTAÇÃO	5.815,69
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	2.741,96
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	325,63
TÉCNICO EM ENFERMAGEM - EDUCAÇÃO	71.894,56
SALÁRIOS	46.394,68
FGTS	4.569,83
FÉRIAS	5.526,38
13º SALÁRIO	3.884,85
ABONO SALARIAL	483,15
VALE ALIMENTAÇÃO	7.092,30
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	3.576,68
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	366,69
DESPESAS COM PESSOAL ADMINISTRATIVO	1.414.760,26
PESSOAL DA ADMINISTRAÇÃO - GERAL	561.767,02
SALÁRIOS	415.253,51
FGTS	41.537,87
FÉRIAS	52.982,20
13º SALÁRIO	36.548,71
ABONO SALARIAL	2.283,21
VALE ALIMENTAÇÃO	7.801,25
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	3.764,92
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	1.595,35

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

ADMINISTRAÇÃO - EDUCAÇÃO	452.317,42
SALÁRIOS	324.480,85
FGTS	32.162,69
FÉRIAS	40.694,78
13º SALÁRIO	28.987,72
ABONO SALARIAL	1.717,52
VALE ALIMENTAÇÃO	15.042,50
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	7.159,24
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	2.072,12
PESSOAL DA ADMINISTRAÇÃO - SERV GERAIS	232.878,17
SALÁRIOS	156.989,26
FGTS	15.612,76
FÉRIAS	19.854,72
13º SALÁRIO	13.462,10
ABONO SALARIAL	742,40
VALE TRANSPORTE	3.506,64
VALE ALIMENTAÇÃO	12.410,15
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	5.847,92
UNIFORMES E EPI(s)	3.650,00
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	802,22
PESSOAL CENTO PRÓ-MEMÓRIA	167.797,65
SALÁRIOS	119.014,98
FGTS	11.813,25
FÉRIAS	14.776,31
13º SALÁRIO	10.406,49
ABONO SALARIAL	505,77
VALE TRANSPORTE	1.561,87
VALE ALIMENTAÇÃO	6.241,00
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	2.990,78
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	487,20
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	16.072,04
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	16.072,04
ALVARÁS, LICENÇAS E TAXAS	509,96
IMP PREDIAL E TERRIT. URBANO	14.770,07
IMPOSTO DE RENDA	792,01
DESPESAS FINANCEIRAS	146.022,67
DESPESAS FINANCEIRAS	146.022,67
DESPESAS BANCÁRIAS	7.400,40
ENCARGOS FINANCEIROS	605,22
VARIAÇÃO MONETÁRIA PASSIVA	138.017,05
DESPESAS GERAIS	824.522,19
DESPESAS GERAIS	824.522,19
ÁGUA	4.576,93
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	75.702,75

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CORREIOS	854,15
DESPESAS COM VEÍCULOS	1.595,00
DESPESAS DIVERSAS	1.303,30
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	4.350,75
DESPESAS SOCIAIS E EVENTOS	2.225,00
ENERGIA ELETRICA	25.210,89
COMUNICAÇÕES	11.025,70
MATERIAIS DE ESCRITÓRIO	3.968,52
MATERIAIS DE LIMPEZA E COPA	9.050,59
SEGUROS	18.353,12
IMPRESSOS E CÓPIAS	11.771,00
LIVROS, JORNAIS E PUBLICAÇÕES	9.164,00
MANUTENÇÃO SOFTWARE	5.201,24
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	473.715,66
GÊNEROS ALIMENTÍCIOS	54.649,59
DESPESAS COM VIAGENS/ESTADIAS	1.409,40
MULTAS	248,24
HONORÁRIOS PERICIAIS	4.965,00
MANUTENÇÃO DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS	16.946,19
AUDITORIA	18.687,72
PEQUENAS IMOBILIZAÇÕES	1.461,60
DESPESAS SOCIAIS COM ALUNOS	700,00
FRETES	35,30
SERVIÇOS DE TERCEIROS PJ	23.314,70
SERVIÇOS DE TERCEIROS PF	30.599,24
DESPESAS COM SEGURANÇA	4.409,18
DESPESAS COM COPA E COZINHA	6.358,90
PRODUTOS DE HIGIÊNE E MEDICAMENTOS	2.668,53

DESPESAS PATRIMÔNIO BORGES	490.309,11
-----------------------------------	-------------------

DESPESAS RUA XV DE NOVEMBRO	269.859,33
SALÁRIOS	124.909,68
FÉRIAS	22.914,44
13º SALÁRIO	12.661,50
FGTS	30.992,80
INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	12.213,45
VALE TRANSPORTE	6.972,21
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	1.979,40
ALIMENTAÇÃO/CESTA BÁSICA	37.806,28
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	1.424,89
ÁGUA	36.528,36
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	100.085,78
CORREIO	268,80
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	13.073,34
ENERGIA ELÉTRICA	38.138,71
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	72,30
MATERIAIS DE LIMPEZA E COPA	2.933,65
SEGUROS	13.905,99
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	1.030,64

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	85.283,41
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	48.836,19
DESPESAS BANCÁRIAS	499,70
DESPESAS DIVERSAS	1.375,30
JUROS PASSIVOS	15,98
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	17.848,50
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(31.764,97)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(10.451,96)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - IPTU	(37.636,89)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(21.458,56)
(-) CONDOMÍNIO	(240.599,59)
RUA DIREITA	220.449,78
SALÁRIOS	42.018,59
FÉRIAS	5.835,34
13º SALÁRIO	3.983,85
FGTS	4.028,05
VALE TRANSPORTE	1.543,97
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	201,75
ALIMENTAÇÃO/CESTA BÁSICA	13.875,26
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	1.424,89
ÁGUA	3.108,24
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	34.885,89
ENERGIA ELÉTRICA	3.075,67
MATERIAIS DE LIMPEZA E COPA	1.136,54
SEGUROS	10.638,40
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	2.240,39
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	70.591,96
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	16.804,99
DESPESAS BANCÁRIAS	93,70
JUROS PASSIVOS	1,81
DESPESAS DIVERSAS	1.344,50
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	14.736,97
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(719,91)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(638,94)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - IPTU	(5.515,83)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(557,00)
(-) CONDOMÍNIO	(3.689,30)
DESPESAS PATRIMÔNIO GALVÃO	273.095,22
RUA DONA VERIDIANA	120.504,79
SALÁRIOS	46.210,60
FÉRIAS	8.612,17
13º SALÁRIO	4.635,56
FGTS	5.029,28
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	190,08
ALIMENTAÇÃO/CESTA BÁSICA	13.611,54
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	1.424,89

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

ÁGUA	19.833,13
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	80.128,08
ENERGIA ELÉTRICA	11.317,67
MATERIAL DE LIMPEZA E COPA	1.728,00
SEGUROS	26.561,97
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	627,64
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	109.126,74
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	83.298,16
DESPESAS BANCÁRIAS	220,40
DESPESAS DIVERSAS	4.306,80
JUROS PASSIVOS	22,98
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	3.260,00
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(17.486,93)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(29.393,06)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - DIVERSAS	(12.850,00)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - IPTU	(98.780,60)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(195,31)
(-) CONDOMÍNIO	(140.935,00)
RUA DA MOOCA	33.300,48
AGUA	250,50
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	35,00
SEGURO	2.887,40
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	144,30
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	31.124,17
TAXA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	4.314,24
DESPESAS BANCÁRIAS	42,00
DESPESAS DIVERSAS	132,00
CONDOMÍNIO	2.400,00
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	11.250,00
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(2.577,28)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - IPTU	(15.561,85)
(-) CONDOMÍNIO	(1.140,00)
RUA VITÓRIA	119.289,95
SALÁRIOS	18.386,55
FÉRIAS	4.650,29
13º SALÁRIO	1.674,32
FGTS	1.836,14
ALIMENTAÇÃO/CESTA BÁSICA	6.655,18
ÁGUA	7.474,98
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	15.939,55
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	532,28
ENERGIA ELETRICA	2.832,77
MATERIAL DE LIMPEZA E COPA	374,50
SEGURO	12.389,72
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	890,75
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	115.978,03
TAXA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	41.532,25
DESPESAS BANCÁRIAS	69,90

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DESPESAS DIVERSAS	508,00
JUROS PASSIVO	0,82
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	1.300,00
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(7.259,63)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGURO	(9.086,72)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - DIVERSAS	(1.470,00)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - IPTU	(85.050,81)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(4.868,92)
(-) CONDOMÍNIO RUA VITÓRIA	(6.000,00)
DEPRECIÇÃO/AMORTIZAÇÃO	745.426,97
DEPRECIÇÃO	745.063,01
AMORTIZAÇÃO	363,96
 OUTRAS DESPESAS	 1.688.630,11
DESPESAS PERÍODO INTERVENÇÃO	833.486,25
HONOR. ADVOCATÍCIOS AÇÕES TRABALHISTAS	40.000,00
CUSTAS PROCESSUAIS	731,25
CONDENAÇÕES TRABALHISTAS	720.000,00
HONORÁRIOS PERICIAIS	41.075,00
ENCARGOS SOCIAIS	31.680,00
 ISENÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS	 702.543,75
COTA PATRONAL INSS	487.057,26
COFINS	109.738,01
CSLL	105.748,48
 VOLUNTARIADO	 8.100,00
TRABALHO VOLUNTÁRIO	8.100,00
 DESPESAS SANATORINHOS E SÃO CAMILO	 144.500,11
HONOR.ADV.ACÇÕES TRABALHISTAS	123.428,63
CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS	21.071,48
 DÉFICIT	 (1.681.023,33)



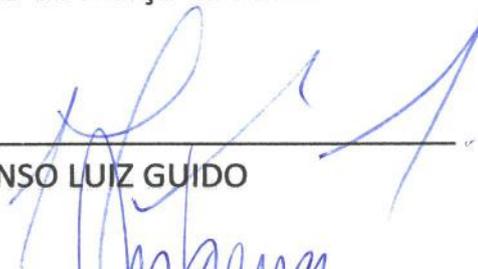


IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

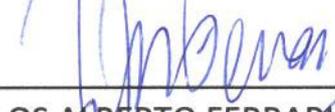
PARECER DA COMISSÃO DE CONTAS

Fundamentando-se no parecer de TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S, os abaixo assinados, Membros da Comissão de Contas da IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU, no uso de suas atribuições, após o competente exame das peças contábeis apresentadas, são de parecer que os Balanços Patrimoniais e os Demonstrativos de Resultados referentes ao exercício de 2021 sejam aprovados, já que se encontram na mais perfeita ordem e clareza e exprimem realmente a situação econômico-financeira da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu.

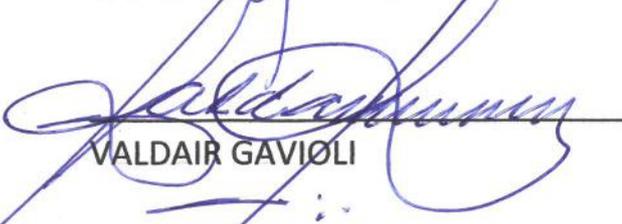
Itu, 15 de março de 2022.



AFONSO LUIZ GUIDO



CARLOS ALBERTO FERRARI



VALDAIR GAVIOLI

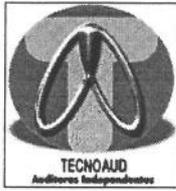


TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S ®

Rua Martiniano de Carvalho, 864 – 11º Andar Cj. 1.104 – Paraíso CEP
01321-000 – São Paulo – SP. – Cx. Postal 973 CEP 01059-970 Fone /
Fax: (0XX 11) 3284.1167, 3284-3276, 3287.3940
Home Page: www.tecnoaud.com.br – E-mail: tecnoaud@uol.com.br

56

Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu
Demonstrações financeiras consolidadas
em 31 de dezembro de 2021 e 2020



TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S ®

57

Rua Martiniano de Carvalho, 864 – 11º Andar Cj. 1.104 – Paraíso CEP
01321-000 – São Paulo – SP. – Cx. Postal 973 CEP 01059-970 Fone /
Fax: (0XX 11) 3284.1167, 3284-3276, 3287.3940
Home Page: www.tecnoaud.com.br – E-mail: tecnoaud@uol.com.br

*Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu - Consolidado
Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2021 e 2020*

Conteúdo

Relatório da Administração	3
Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras	4
Balancos patrimoniais	8
Demonstrações de resultados	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	10
Demonstrações dos fluxos de caixa	11
Notas explicativas às demonstrações financeiras	12

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Nos termos das disposições legais e estatutárias, a administração da **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU** submete à apreciação dos Senhores as suas demonstrações contábeis, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.

Como é do conhecimento geral, foi decretada a Requisição Administrativa do imóvel de propriedade da Irmandade, onde se encontra instalado o hospital denominado Santa Casa de Misericórdia de Itu, equipado e em funcionamento, assim como o prédio centenário e a capela existente junto ao hospital, pela Prefeitura da Estância Turística de Itu, através do Decreto 3.589, de 26/11/2020, pelo prazo de 180 dias, sendo prorrogada por mais 180 dias, pelo Decreto 3.669, de 07/04/2021 e, finalmente, prorrogada por mais 180 dias, pelo Decreto 3.748, de 01/10/2021.

Para gerir o hospital, a Municipalidade contratou a organização social denominada de INCS – Instituto Nacional de Ciências e Saúde. Posteriormente, contratou em lugar da primeira, a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Bernardo do Campo. Após esta, assumiu a gestão o Instituto de Gestão, Administração e Pesquisa em Saúde - IGAPS.

No âmbito da Educação a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, manteve por intermédio do Instituto Borges de Artes e Ofícios – IBAO a continuidade à capacitação e qualificação a todos os seus 206 alunos matriculados, nos cursos de Ensino Médio, Cursos Profissionalizantes de Técnico em Segurança do Trabalho e Técnico em Enfermagem, refletindo um custo médio anual por aluno da ordem de R\$ 10.585,34, totalizando R\$ 2.180.580,39 no ano.

Os Cursos livres de Língua Estrangeira (inglês e espanhol), Informática Básica (Inclusão Digital) e de Cuidador de Idosos, foram suspensos temporariamente em virtude da Pandemia do Coronavírus.

Todos os cursos oferecidos são totalmente gratuitos com 100% de bolsa de estudos e são mantidos com as receitas auferidas com os aluguéis dos imóveis de propriedade da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, na cidade de São Paulo.

Foram promovidas Ações Judiciais Cíveis e Trabalhistas em face da Irmandade, que responde de forma subsidiária ou solidária, geradas no período do Contrato de Administração e Gestão Hospitalar de Sanatorinhos Ação Comunitária de Saúde que foi de 01/03/2003 até 31/10/2009 e do Contrato de Comodato com a Sociedade Beneficente São Camilo que foi de 01/11/2009 a 26/11/2020.

A Irmandade promove duas ações em face da Fazenda Pública do Estado de São Paulo, Ação de Nulidade e Indenizatória de Danos Morais e Materiais e Ação por Desapropriação Indireta, por atos praticados pelos Interventores nomeados pelo Estado no período de 18/06/1991 até 28/02/2003, para o ressarcimento dos valores despendidos no período da Intervenção Estadual.

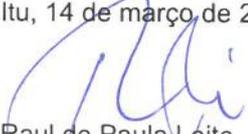
As Ações Judiciais estão detalhadas nas Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras e Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

Manteve no ano a política de reformas, restauração, manutenção e conservação, para a preservação de seu patrimônio, aplicando o montante de R\$ 306.777,05, os valores foram detalhados em contas próprias em seus balanços.

A Irmandade goza de isenções tributárias por se tratar de entidade filantrópica e os valores dessas isenções usufruídas, se devidas fossem, alcançaria o montante consolidado de R\$ 702.543,75.

Por fim, a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu agradece o empenho de todos os seus Irmãos Efetivos, funcionários, clientes, fornecedores e colaboradores em geral, bem como às entidades governamentais e órgãos reguladores, que de forma direta ou indireta ajudaram a atingir seus objetivos sociais.

Itu, 14 de março de 2022.


Raul de Paula Leite
Provedor


Wagner Luiz de Camargo
Contador
CRC SP 110.293-O/0



Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

À Mesa Administrativa da Entidade

Irmãdade da Santa Casa de Misericórdia de Itu – Consolidado

Itu - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU - CONSOLIDADO**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações individuais do resultado, das mutações do patrimônio constituído e dos fluxos de caixa, para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

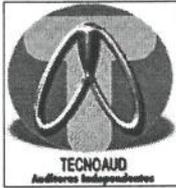
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras e contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU - CONSOLIDADO** em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião sem ressalva

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.

Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimentos em demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

4



Principais assuntos de auditoria (PAA)

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e, portanto não expressamos uma opinião separada sobre esse assunto.

Constatamos no Estatuto da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, no Título II – Dos Objetivos – Artigo 4º - item III – Letra b – que ao ter recebido por testamento datado de 10 de novembro de 1920 e registrado no CARTÓRIO - JUIZO DA 3ª VARA CÍVEL – DR. ARGEMIRO MARTINS BARBOSA, escrivão do 6º OFICIO CÍVEL da Comarca da Capital do Estado de São Paulo em 05 de fevereiro de 1921, prevê a sua responsabilidade perpétua na manutenção e funcionamento do IBAO – Instituto Borges de Artes e Ofícios, o que faz a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, com recursos próprios provenientes de seu patrimônio, em obediência a esse estatuto, combinado com as cláusulas testamentárias, sendo certo que ambas as entidades, credora e devedora mantêm controles e conciliações do saldo da conta representativa desses valores no longo prazo a pagar da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu - IBAO e a receber na Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu - Hospital São João de Deus, mantendo entidades em situação de continuidade operacional, considerando o conjunto e soma das duas entidades.

Avaliamos também a adequação das divulgações feitas nas demonstrações financeiras e contábeis das duas entidades, bem como do CONSOLIDADO.

Ênfase

Provisão para Contingências

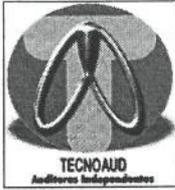
Conforme descrito na Nota Explicativa “6. CONTINGÊNCIAS NÃO CONTABILIZADAS”, a Irmandade - Hospital São João de Deus não constituiu qualquer provisão para fazer frente a possíveis desembolsos em função de causas trabalhistas ou cíveis contra ela, decorrentes do período em que os serviços médicos hospitalares estavam sob intervenção estadual, entendendo que essas contingências pertencem ao GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Nossa conclusão não contém modificação (ressalva) em função deste assunto.

Outros assuntos

Auditoria dos Valores correspondentes ao exercício anterior

O exame das demonstrações financeiras e contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foi conduzido sob nossa responsabilidade, com emissão de relatório de auditoria datado em 08 de março de 2021, sem ressalvas.



Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Entidade é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrangem o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se com, base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras e contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta, as eventuais distorções relevantes existentes.

As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.



- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não, com o objetivo de expressarmos opiniões sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional no contexto de entidade consolidada (IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU - IBAO e IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU - HOSPITAL SÃO JOÃO DE DEUS), com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativas em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade (no conjunto consolidado). Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras e contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manterem em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras e contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras e contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneiras compatíveis com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança/administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos, não havendo nada de relevante que houvesse necessidade de modificação em nosso parecer

Fornecemos também aos responsáveis pela governança/administração declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança/administração, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras e contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria.

7



TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S ®

63

Rua Martiniano de Carvalho, 864 – 11º Andar Cj. 1.104 – Paraíso CEP
01321-000 – São Paulo – SP. – Cx. Postal 973 CEP 01059-970 Fone /
Fax: (0XX 11) 3284.1167, 3284-3276, 3287.3940
Home Page: www.tecnoaud.com.br – E-mail: tecnoaud@uol.com.br

Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgações públicas do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente rara, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentre de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Itu, 14 de março de 2022.

Tecnoaud Auditores Independentes S/S
CRC 2SP016646/0-4

TECNOAUD AUDITORES
INDEPENDENTES S
S:66865544000124

Assinado de forma digital por
TECNOAUD AUDITORES
INDEPENDENTES S S:66865544000124
Dados: 2022.03.14 16:15:42 -03'00'

José Ribamar Tavares Torres da Silva
CRC 1SP 127013/O-4

Irmãdade da Santa Casa de Misericórdia de Itu - Consolidado
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em Reais)

Irmãdade da Santa Casa de Misericórdia de Itu - Consolidado
Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2021 e 2020

ATIVO	REF.	2021		2020		PASSIVO	REF.	2021		2020	
Ativo Circulante						Passivo Circulante	3.III.a)	1.181.319	396.801		
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.I.a)	3.300.681	4.493.561			Fornecedores		28.779	25.437		
Caixa		675	2.070			Obrigações Trab. e Sociais		145.118	130.208		
Bancos Conta Movimento		4.453	20.329			Outras Obrigações Sociais e Trabalhistas		211.655	173.301		
Bancos C/ Aplic. Financ.		3.295.553	4.471.162			Obrigações Tributárias		30.749	39.275		
						Outras Obrigações		765.018	28.580		
Contas a Receber e Outros Recebíveis	3.II.b)	4.649.117	4.175.448				3.IV)	1.670.000	-		
Valores a Receber		4.600.880	4.137.512			Passivo Não Circulante		1.670.000	-		
Outros Créditos		15.166	11.196			Passivo Exigível a Longo Prazo		1.670.000	-		
Impostos a Recuperar		-	-			Obrigações a Longo Prazo		1.670.000	-		
Despesas Exerc. Seguintes		33.071	26.740								
Ativo Não Circulante		112.107.733	113.005.027								
Realizável a Longo Prazo	3.II)	673.662	705.675			Patrimônio Constituído	3.V)	117.206.212	121.277.235		
Depósitos Judiciais		673.662	705.675			Patrimônio Social		431	431		
Investimentos	3.II.b)	302.636	440.423			Varição Patrimonial		86.295.951	86.962.226		
Ações e Apólices		302.636	440.423			Reservas		30.909.830	34.314.578		
Imobilizado	3.II.c)	111.130.708	111.857.838			Resultado de Exercícios anteriores		34.314.579	34.020.410		
Terrenos		78.880.390	78.880.390			Ajuste Patrimonial		666.274	676.472		
Edifícios		38.720.227	38.720.227			Resultado do exercício		(1.681.023)	(430.157)		
Bens de Uso		2.213.145	2.195.212			Patrimônio Incorporado		-	47.853		
(-) Depreciação Acumulada		(8.683.054)	(7.937.991)			Ajustes de Exercícios anteriores		(2.390.000)			
Intangível		727	1.091								
Software		3.639	3.639								
(-) Amortização		(2.912)	(2.548)								
Total do Ativo		120.057.531	121.674.036			Total do Passivo		120.057.531	121.674.036		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu - Consolidado
Demonstração de resultados
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RECEITAS		
Receitas com Aluguéis	3.442.949	3.623.690
RECEITA BRUTA	3.442.949	3.623.690
Custos Operacionais	<u>(1.212.303)</u>	<u>(842.995)</u>
Despesas c/Pessoal – professores	(448.899)	(384.538)
Despesas c/Patrimônios Galvão e Borges	(763.404)	(458.457)
RECEITA LÍQUIDA	2.230.646	2.780.696
Receitas e Despesas Operacionais	<u>(2.934.733)</u>	<u>(2.842.667)</u>
Despesas Administrativas e Gerais	(2.239.282)	(2.119.162)
Despesas Tributárias	(16.072)	(32.408)
Resultado Financeiro	<u>32.964</u>	<u>52.985</u>
Receita Financeira	178.987	130.464
Despesas Financeiras	(146.023)	(77.479)
Despesas de Depreciação/Amortização	(745.427)	(755.653)
Receitas c/Patrimônios Galvão e Borges	33.084	11.571
RESULTADO OPERACIONAL	(704.087)	(61.972)
Outras Receitas e Despesas	(976.936)	(368.185)
Receitas e Despesas do Termo de Cooperação	-	(72.874)
Despesas Período Intervenção	(833.486)	(211.368)
Outras Receitas e Despesas	(143.450)	(83.943)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(1.681.023)	(430.157)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu - Consolidado
Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2021 e 2020

Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu - Consolidado
Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em Reais)

	<u>Patrimônio</u> <u>Constituído</u>	<u>Variação</u> <u>Patrimonial</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Resultados</u> <u>dos</u> <u>Exercícios</u>	<u>Outros</u> <u>Ajustes</u> <u>Patrimoniais</u>	<u>Patrimônio</u> <u>Líquido</u>
Saldos em 31/dezembro/2019	431	87.638.698	34.681.558	(661.148)	-	121.659.54
Transferência do resultado do exercício anterior			(661.148)	661.148		
Resultado do Exercício				(430.157)		(430.157)
Realização da reserva de reavaliação		(676.473)	676.473			
Incorporação ao Patrimônio (Usucapião)			47.853			47.853
Outros Ajustes Patrimoniais (Transf. para mantida)					32.431.609	
Outros Ajustes Patrimoniais (Transf. da Mantenedora)					(32.431.609)	
Saldos em 31 dezembro/2020	431	86.962.226	34.744.736	(430.157)	-	121.277.23
Transferência do resultado do exercício anterior			(430.157)	430.157		
Resultado do Exercício				(1.681.023)		(1.681.023)
Realização da reserva de reavaliação		(666.274)	666.274			
Outros Ajustes patrimoniais (Transf. para mantida)					33.168.497	
Outros Ajustes patrimoniais (Transf. da Mantenedora)					(33.168.497)	
Ajustes de Exercício anteriores			(2.390.000)			(2.390.000)
Saldos em 31 dezembro/2021	431	86.295.951	32.590.853	(1.681.023)	-	117.206.212

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Irmadade da Santa Casa de Misericórdia de Itu - Consolidado
Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2021 e 2020

Irmadade da Santa Casa de Misericórdia de Itu - Consolidado
Demonstração dos fluxos de caixa
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em Reais)

	2021	2020
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do exercício	(1.681.023)	(430.157)
Despesa de Depreciação e Amortização	745.427	755.653
Resultado ajustado	(935.596)	325.497
Variações nos ativos e passivos:	(377.138)	(605.659)
Aumento (Diminuição) nos Ativos Circulantes		
Valores a receber	(463.367)	(473.899)
Outros créditos	(3.970)	(2.649)
Despesas Ex. Seguinte	<u>(6.331)</u>	<u>764</u>
	(473.668)	(475.784)
Aumento (Diminuição) nos Ativo a Longo Prazo		
Depósitos Judiciais	32.012	47.983
Transferência Recursos entre Mantida/Mantenedora	<u>(736.888)</u>	<u>(2.001.040)</u>
	704.876	(1.953.057)
Aumento (Diminuição) nos Passivos Circulantes		
Fornecedores	3.342	(58.897)
Obrigações sociais e trabalhistas	14.910	(20.626)
Outras Obrigações Sociais e trabalhistas	38.354	(64.707)
Obrigações tributárias	(8.526)	(1.956)
Outras obrigações	<u>16.438</u>	<u>(31.674)</u>
	64.519	(177.858)
Aumento (Diminuição) nos Passivos a Longo Prazo		
Transferência Recursos entre Mantida/Mantenedora	<u>736.888</u>	<u>2.001.040</u>
	736.888	2.001.040
Disponibilidades líquidas geradas nas atividades operacionais	(1.312.734)	(280.163)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Acréscimo de Imobilizados	(17.933)	-
Diminuição/(Acréscimo) de Investimentos	<u>137.787</u>	<u>69.283</u>
	119.854	69.283
Resultado da venda de bens patrimoniais		
Baixa de Imobilizados por venda	-	-
Reversão da Depreciação de bens vendidos	-	-
Disponib.líquidas (aplicadas) nas atividades de investimentos	119.854	69.283
Aumento (Diminuição) das Disponibilidades	(1.192.880)	(210.880)
Variação das Disponibilidades:		
No início do período	4.493.561	4.704.441
No final do período	3.300.681	4.493.561
Aumento (Diminuição) das Disponibilidades	(1.192.880)	(210.880)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício Findo em
31 de dezembro de 2021 e 2020.
(Em Reais)**

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU**, fundada no ano de 1840, sob o patrocínio de São João de Deus, é uma associação civil de caridade, sem fins lucrativos e econômicos, portadora do título de entidade filantrópica, declarada de utilidade pública pelos governos Municipal, Estadual e Federal, que tem por finalidade:

- I. manter os serviços hospitalares e educacionais para uso público gratuito, sem distinção de raça, cor, credo, sexo ou religião, dentro das proporções estabelecidas pela legislação e regulamentos em vigor e de acordo com a disponibilidade de seus recursos;
- II. receber nos seus Hospitais, em dependências particulares, enfermos ou parturientes que, dispondo de recursos, estejam em condições de indenizar as despesas de sua manutenção e tratamentos, utilizando-se, nestes casos, de médicos de sua confiança;
- III. administrar:
 - a) Maternidade Borges, de acordo com as cláusulas testamentárias do testador Joaquim Bernardo Borges;
 - b) o Instituto Borges de Artes e Ofícios de Itu, de acordo com as cláusulas testamentárias do testador Joaquim Bernardo Borges, sempre visando promover o ensino profissionalizante gratuito a pessoas carentes;
 - c) entidades congêneres que venha a criar, ou cuja administração lhe venha a ser confiada;
- IV. ampliar os serviços de assistência médica, em todos os seus ramos, aos necessitados, quando assim permitirem os recursos da Irmandade;
- V. apoiar a edição de obras intelectuais, a produção e difusão de bens e valores culturais de valor universal formadores e informadores de conhecimentos, cultura e memória.

A Irmandade tem sede e foro na cidade de Itu, Estado de São Paulo, na Praça Conde de Parnaíba nº 83, no edifício do Instituto Borges de Artes e Ofícios e o prazo de sua duração é indeterminado.

2. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis da entidade foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, de acordo com a Lei das Sociedades Anônimas – Lei 6404/76 e as alterações introduzidas pela Lei 11.638/07 e Lei 11.941/09, Pronunciamentos Contábeis do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, em consonância com a resolução CFC nº 877/2000, que aprovou a NBC T 10.19 – Entidades sem Finalidades de Lucro, previstas na ITG 2002 (R1) e em conformidade com a legislação fiscal e tributária.

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as operações das Entidades (Irmadade da Santa Casa de Misericórdia de Itu) e (Instituto Borges de Artes e Ofício).

As demonstrações contábeis são elaboradas para o mesmo período de divulgação e utilizando políticas contábeis consistentes.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS PELA ENTIDADE

I. Ativos Circulantes

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Os valores disponíveis incluem os investimentos bancários de curto prazo e de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa.

	2021	2020
Disponível	3.300.681	4.493.561
Caixa	675	2.070
Bancos Conta Movimento	4.453	20.329
Bancos-Aplicações Financeiras	3.295.553	4.471.162

As aplicações financeiras estão registradas pelos valores de realização, incluindo os rendimentos apresentados e auferidos até a data do balanço.

b) Valores a receber

São contabilizados adiantamentos efetuados a funcionários, fornecedores, bem como valores pendentes de recebimento da empresa administradora de seus imóveis locados, a Rio Administradora de Imóveis, alugueres, condomínios a receber, acordos a receber e despesas de exercícios futuros a apropriar como seguros, IPTU, licenciamentos. Devido a não considerar relevante nenhum devedor de liquidação duvidosa, e que por garantia de seguro fiança locatícia ou fiador, a entidade não possui contabilmente a rubrica "Devedores Duvidosos". As contas de registro dos direitos de curto prazo, contabilizadas sob o regime de competência de exercícios, assim estavam constituídas em 31 de dezembro de 2021 e 2020:

	2021	2020
Valores a Receber de curto prazo	4.649.117	4.175.448
Alugueis/Cond. a Receber	1.120.889	645.841
Contas a Receber – Patrimônios	3.434.586	3.435.373
Despesas de Exercícios Seguintes	33.071	26.740
Outros Créditos	45.405	56.298
Adiantamentos	15.166	11.196

II. Ativos Não Circulantes

	2021	2020
Realizável a Longo Prazo	673.662	705.675
Depósitos Judiciais	673.662	705.675

a) Os direitos de realização de longo prazo referem-se a valores transferidos para entidade mantida pela Irmandade e depósitos judiciais relativos a ações judiciais em trânsito.

a.1) Os saldos de Depósitos judiciais referem-se a depósitos judiciais recursais em espécie relativos a processos trabalhistas.

a.2) Os valores acumulados na conta de Realizável à Longo Prazo no exercício de 2021 foram transferidos mensalmente para a conta de Outros Ajustes Patrimoniais – Patrimônio Social conforme mudança de prática contábil adotada no exercício de 2018, ver Outras Informações item 10 letra e.

b) Investimentos

Os ativos do grupo de contas de Investimentos estão demonstrados pelo valor original ajustado em 31 de dezembro de 2021, conforme levantamento efetuado e lançado em contra partida de ajuste a valor de mercado, ou seja, variação ativa ou passiva conforme o caso.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 estava composto da seguinte forma:

	2021	2020
Ações, títulos e apólices	302.637	440.423
Itaú Unibanco Holding S/A	298.548	435.570
Vivo Participações S/A	576	479
TELESP	1.132	1.132
Tim Participações S/A	815	815
TELEBRAS	819	1.814
Brasil Telecom S/A	470	336
EMBRATEL	273	273
Títulos Públicos da Petrobras	1	1
Apólice Dívida Interna de M Gerais	1	1
Títulos Obras Reap. Ec. Do Brasil	1	1
Apólice Dívida Pública do Brasil	1	1

c) Imobilizado

Os bens do Ativo Imobilizado estão demonstrados pelo valor do justo de mercado, parte com base em Laudo de Valoração de Bens Patrimoniais exarado em 19/01/2011, base dezembro de 2010 e os demais ao custo de aquisição.

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 o Imobilizado estava composto da seguinte forma:

	2021	2020
Imobilizado	111.130.708	111.857.838
Terrenos	78.880.390	78.880.390
Edifícios	38.720.227	38.720.227
(-) Depreciações Edifícios	-6.585.252	-6.009.525
Bens de Uso	2.213.145	2.195.212
(-) Depreciações Bens de Uso	-2.097.802	-1.928.466

As depreciações estão sendo apuradas e apropriadas em taxas sugeridas em laudo de avaliação e fixadas em função do prazo durante o qual se possa esperar utilização econômica.

III. Passivos Circulantes

a) Passivo Circulante

Apresentam-se demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis. Registram-se neste grupo as Obrigações Tributárias, Previdenciárias e Trabalhistas, quitadas no 1º mês do exercício subsequente, assim como saldos de fornecedores diversos, cujo pagamento normalmente é em 30 dias após a apresentação do correspondente documento fiscal de cobrança. As apropriações de férias e encargos sociais encontram-se registradas em Outras Obrigações Sociais e, em Outras obrigações, encontram-se registrados cheques a compensar no mês seguinte. Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 era a seguinte posição:

	2021	2020
Obrigações de curto prazo	1.181.319	396.801
Fornecedores	28.779	25.437
Obrigações Trab. e Sociais	145.118	130.208
Obrigações Tributárias	30.749	39.275
Outras Obrig.Trabalhistas	211.655	173.301
Outras Obrigações	765.018	28.580

IV. Passivo Não Circulante

a) Exigível à Longo Prazo

Os valores acumulados na conta do Exigível à Longo Prazo no exercício de 2021 foram transferidos mensalmente para a conta de Outros Ajustes Patrimoniais - Patrimônio Social, conforme mudança de prática contábil adotada no exercício de 2018, ver Outras Informações item 10. letra e).

V. Patrimônio Líquido

a) Patrimônio Constituído

Em 2021 está representado pelo resultado do exercício, resultado acumulado de reservas e pelo ajuste de variação patrimonial. Seu Patrimônio é constituído por todos os bens Móveis e Imóveis de sua propriedade ou posse, assim como por todos os legítimos direitos que possua.

A Entidade, através de ata de reunião da mesa administrativa, a ser realizada durante o exercício de 2022 efetuará a transferência do superávit/déficit para o Patrimônio Social, estava assim constituído em 31 de dezembro de 2021 e 2020:

	2021	2020
Patrimônio Constituído	117.206.212	121.277.235
Patrimônio Social	431	431
Ajuste de Variação Patrimonial	86.295.950	86.962.226
Reservas	<u>30.909.830</u>	<u>34.314.578</u>
Resultados de Exercícios Anteriores	34.314.579	34.020.410
Ajuste Patrimonial	a.1) 666.274	676.472
Superávit/Déficit do Exercício	-1.681.023	-430.157
Incorporação ao Patrimônio (Usucapião)	a.2) -	47.853
Ajustes de Exercícios anteriores	a.4) -2.390.000	-

a.1) Ajuste Patrimonial

O Ajuste Patrimonial refere-se à realização da reavaliação do Ativo Imobilizado ocorrida em 19/01/2011, base dezembro de 2010, conforme Laudo de Valoração de Bens Patrimoniais, contabilizada mensalmente durante o ano.

a.2) Incorporação ao Patrimônio (Usucapião)

Em 26 de junho de 2020 (Prot. 242112 de 15/06/2020). Conforme Sentença/Mandado datada de 05 de setembro de 2019, transitada em julgado aos 18 de outubro de 2019, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Cassio Henrique Dolce de Faria, extraída dos autos de Usucapião - Processo nº 1006687-06.2014.8.26.0286, foi DECLARADO O USUCAPIÃO do imóvel objeto desta matrícula 099720, em favor da requerente IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE ITU (CNPJ no 50.226.117/0001-66), entidade filantrópica com sede à Praça Conde de Parnaíba, nº 83, Centro, nesta cidade, tendo a causa o valor de R\$-34.420,56 e sendo de R\$ 47.853,18, o valor venal do imóvel.

a.3) Outros Ajustes Patrimoniais

Os valores lançados nesta conta no exercício de 2021 foram transferidos mensalmente da conta de Realizável a Longo Prazo e Exigível a Longo Prazo para conta de Outros Ajustes Patrimoniais no Grupo do Patrimônio Social, conforme mudança de prática contábil adotada no exercício de 2018 informada no item 10 Letra e - Outras Informações, letra e, informamos que o reflexo no Balanço Consolidado será nulo.

a.4 Ajustes de Exercícios Anteriores – CPC 23

No exercício de 2021 foi realizado o lançamento na conta de Ajustes de Exercícios Anteriores no valor de R\$ 2.390.000,00, tendo como contra partida as contas como segue:

- R\$ 720.000,00 lançado no grupo do Passivo Circulante – Outras Obrigações
- R\$ 1.670.000,00 no grupo do Passivo Exigível a Longo Prazo – Outras Obrigações a Longo Prazo.

Obrigações a pagar decorrente do Acordo Judicial realizado junto ao Sindicato dos Empregados dos Serviços de Saúde de Campinas – Processos nº 1736/2000, 2104/2001 e 2044/2004.

4. RECEITAS E DESPESAS

Os valores decorrentes das Receitas e Despesa são registrados pelo regime de competência de exercícios. Devido ao fato dos alugueis serem apurados e controlados pela Empresa Rio Administradora de Imóveis Ltda., a entidade apropria contabilmente o valor informado através relatório mensal.

A principal fonte de receitas da Irmandade refere-se ao recebimento de alugueis de imóveis próprios doados pela comunidade. Despesas repassadas aos condôminos estão registradas em “Despesas Recuperadas” e em “Outras Receitas” estão registradas multas e juros recebidos por pagamentos atrasados, Termo de Cooperação e doações diversas. A Irmandade da Santa Casa não recebe subsídios de nenhum órgão público, sendo que sua manutenção é única e exclusivamente dependente dos valores recebidos dos imóveis alugados. Nos exercícios de 2021 e 2020 as receitas auferidas pela Instituição foram as seguintes:

	2021	2020
Receitas com Alugueis		
Receitas com Aluguéis	3.442.949	3.623.690
Receita Bruta	3.442.949	3.623.690
Custos Operacionais	<u>-1.212.303</u>	<u>-842.994</u>
Despesas com Pessoal – professores	-448.899	-384.538
Despesas com Patrimônios Galvão e Borges	-763.404	-458.456
Receita Líquida	2.230.646	2.780.696

5. GESTÃO HOSPITALAR

O Hospital São João de Deus (Santa Casa) esteve sob intervenção administrativa do Estado de São Paulo a partir de Junho de 1991, sendo que em 2003, por sugestão da Secretaria de Saúde do Governo do Estado de São Paulo, os

serviços médicos hospitalares prestados pelos Hospitais pertencentes à Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, ficaram sob a responsabilidade do Sanatorinhos – Ação Comunitária de Saúde, por força do Contrato de Prestação de Serviços de Administração e Gestão Hospitalar e outras Avenças, firmado em 1º de Março de 2003, com vigência de 4 (quatro) anos. Através do Termo Aditivo ao referido contrato, assinado em 20 de dezembro de 2006 até 30 de outubro de 2009, quando da celebração do Distrato firmado entre as entidades, passando a partir de 01 de novembro de 2009 a gestão dos serviços médicos e hospitalares para a Sociedade Beneficente São Camilo por meio de contrato de Comodato, com vigência de 5 (cinco) anos e aditivo datado de 01 de novembro de 2014, com prazo de vigência de 10 anos, com data de término para 31 de outubro de 2024.

Em 02 de junho de 2020 recebemos ofício da Sociedade Beneficente São Camilo denunciando o Contrato de Comodato antecipadamente, e que a restituição do imóvel ocorreria em 31/08/2020, sendo que a saída foi prorrogada até 26 de novembro de 2020 quando da requisição administrativa do Hospital da Irmandade pela Prefeitura da Estância Turística de Itu, por meio do Decreto Municipal nº 3589/2020.

6. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS - NÃO CONTABILIZADAS

A Administração da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu assim como sua Assessoria Jurídica consideram inadequados os questionamentos nas áreas trabalhistas e cível contra a Irmandade, uma vez que as ações referem-se ao período de administração e gestão do Hospital São João de Deus (Santa Casa de Misericórdia de Itu), pelas Entidades Sanatorinhos Ação Comunitária de Saúde no período de 01/03/2003 a 31/10/2009 e pela Sociedade Beneficente São Camilo no período de 01/11/2009 a 26/11/2020.

Os Contratos de Gestão e Administração Hospitalar e de Comodato foram respectivamente firmados com Sanatorinhos Ação Comunitária de Saúde e Sociedade Beneficente São Camilo, possuem cláusulas específicas de responsabilidade trabalhista e cível, respondendo por qualquer ato praticado no período de vigências dos contratos citados.

Baseada nesta tese a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, justifica a não constituição da provisão para contingências.

a) Demandas Trabalhistas

No encerramento do exercício de 2021 a Irmandade participava, como Reclamada, juntamente com a Sociedade Beneficente São Camilo, em Reclamatórias Trabalhistas promovidas por antigos funcionários da referida entidade, em 45 processos Trabalhistas.

Dentre elas 03 procedimentos administrativos abertos pelo Ministério Público do Trabalho, decorrentes de reclamações de empregados da Sociedade Beneficente São Camilo.

Ainda, tramita 01 ação Civil Coletiva, na área trabalhista, promovida pelo

Sindicato dos Empregados de Campinas.

Na fase de cumprimento de sentença, há uma Reclamatória Trabalhista, proposta no ano de 2011, em face do Sanatorinhos Ação Comunitária de Saúde, sendo que a Irmandade e a Sociedade Beneficente São Camilo são, como Reclamadas, condenadas solidariamente.

O valor da condenação está ainda sendo objeto de tratativas, visando um acordo com o mencionado Sindicato.

b) Demandas Cíveis Em face da Irmandade

Em face da Irmandade, as ações contra ela propostas são as seguintes:

1. Ação de Perdas e Danos promovida pelo Espólio de Alan Raimundo da Cunha, que tramita na Comarca de Cruzeiro do Oeste, no Estado do Paraná, cujo valor ainda não foi apontado, estando em fase de perícia médica.

2. Ação de Arbitramento de Honorários Profissionais, promovida pelo Sr. Ivan Pereira de Araújo, cujo valor, se procedente, será arbitrado pelo Juízo;

3. Ação de Obrigação de Fazer promovida por Fundação Leonor de Barros Camargo e Outras, sendo que a Irmandade já foi excluída da lide, embora continue em face de outras entidades;

4. Ação de Cumprimento de Contrato de Comodato, posteriormente pleiteada a sub-rogação, com o objetivo de a Irmandade assumir o custo pela dispensa dos funcionários que a Sociedade Beneficente São Camilo, ao rescindir o contrato de comodato, dispendeu a quantia de R\$ 19.000.000,00 para tal fim. A sentença prolatada condenou a Irmandade ao pagamento da importância de R\$ 8.000.000,00. Não está encerrada ainda a mencionada ação, passível de recurso.

5. Ação Renovatória de Contrato por JBN ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELLI, locatária do imóvel sito à Rua XV de Novembro, 265, a fim de renovar o contrato de locação pelo prazo de 5 (cinco) anos, ofertando valor de aluguel mensal de R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais).

Apresentamos laudo de avaliação, onde apurou-se que o valor de aluguel mensal para renovação do contrato de locação do imóvel, a vigorar a partir de 1º de janeiro de 2021, seria de R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais), ação apensada à Ação de Despejo por Falta de Pagamento.

6. Ação de Execução Fiscal proposta pela Municipalidade São Paulo, visando a cobrança de valores de IPTU progressivo relativo ao exercício de 2018 do imóvel situado da Rua Direita, 235/239, no valor de R\$ 74.882,95 (atualizado até 01/03/2020). Apresentamos, em 21 de julho de 2020, defesa alegando a impossibilidade jurídica do pedido, já que inexigível o pretense crédito (tributo), pois o imóvel não se encontra abandonado. O feito encontra-se aguardando despacho judicial.

c). Demandas Cíveis Promovidas pela Irmandade:

Com relação às demandas cíveis, a Irmandade promove várias ações:

1. Ação de Retificação de Registro Imobiliário, do imóvel da Rua Santa Rita n.º 1.740-B;
2. Mandado de Segurança contra ato da Prefeitura Municipal, atualmente no Tribunal de Justiça de São Paulo;
3. Ação Declaratória de Nulidade e Indenizatória de Danos Morais e Materiais promovida em face da Fazenda Pública do Estado de São Paulo, como segue:
 - a) - Ação de Danos Materiais, em fase de liquidação de sentença, mais precisamente na fase de perícia contábil. Com base em laudo apresentado pela Irmandade, o valor corrigido é de R\$ 26.000.000,00.
 - b) - Ação de Danos Morais, que transitou em julgado, houve a determinação do Juízo para o pagamento, pela Fazenda Pública do Estado de São Paulo, do valor de R\$ 872.544,96, através de precatório.
4. Ação de Expropriação Indireta promovida em face da Fazenda Pública do Estado de São Paulo, em curso a apelação junto ao Tribunal de Justiça de São Paulo, ainda em fase de recurso.
5. Ação de Despejo por Falta de Pagamento em face de JBN ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., locatária do imóvel da Rua XV de Novembro, 265, Os aluguéis devidos até o final do exercício importam a quantia de R\$ 965.259,66, sendo que não estão sendo computados multa, juros e correção monetária a partir do inadimplemento.
6. Em decorrência da ação de despejo por falta de pagamento, distribuída em data de 16 de junho de 2015, em face de MEGA CORRESPONDENTE BANCÁRIO LTDA., locatária do imóvel da Rua Vitória, 234/244, foi ajustado acordo judicial para parcelamento do débito locatício, cujo descumprimento ensejou o despejo coercitivo em 21 de junho de 2018.

O saldo devedor da locatária, devidamente atualizado para dezembro de 2021, computadas as parcelas inadimplidas do acordo, os aluguéis e encargos vencidos até a efetiva execução do despejo, correção monetária, juros de 1% ao mês, custas, despesas processuais e honorários advocatícios, perfaz a quantia de R\$ 9.458.615,14 (Nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e quinze reais e quatorze centavos), assim distribuído:

- a) Crédito da Irmandade: R\$ 8.798.431,84
- b) Honorários advocatícios fixados judicialmente de sucumbência: R\$ 660.183,30

No Cumprimento de Sentença extraído da Ação de Despejo por Falta de Pagamento foi deferida a penhora dos direitos pertencentes a Executada-fiadora, até o limite do crédito locatício, respeitando-se o quinhão hereditário, devendo ficar à disposição do Juízo da 14ª Vara Cível da Capital, que também será responsável pela expedição dos documentos a viabilizar a penhora dos direitos sucessórios da Executada-fiadora nos autos do Inventário.

Nos aludido Inventário foi interposto, pelas herdeiras, Agravo em face da decisão que negou o seguimento ao Recurso Especial, que se encontra aguardando decisão junto ao STJ.

7. ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

Na elaboração das Demonstrações Contábeis, foram utilizadas estimativas e julgamentos para a contabilização de certos ativos e passivos e no registro de receitas e despesas do exercício. Portanto os resultados reais eventualmente podem divergir dessas estimativas.

8. ISENÇÃO FISCAL USUFRUÍDA

De acordo com o Artigo 195 § 7º da Constituição e requisitos previstos no Art. 29 da Lei nº 12.101/2009, a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, por se tratar de entidade beneficente de assistência social na área educacional, goza de isenções fiscais e os valores relativos às isenções previdenciárias e tributárias usufruídas, corresponderam durante o exercício de 2021 ao montante de R\$702.543 e em 2020 ao montante de R\$ 778.792, assim distribuída:

	2021	2020
Cota Patronal do INSS	487.057	480.500
COFINS	109.738	152.190
CSLL	105.748	146.102

9. RECURSOS

Os recursos da Entidade foram aplicados em suas finalidades institucionais de conformidade com seu Estatuto Social, demonstrados pelas suas despesas e investimentos patrimoniais.

10. OUTRAS INFORMAÇÕES

a) Instrumentos Financeiros – (i) Gerenciamento de Risco – A entidade não realiza operações envolvendo Instrumentos Financeiros com a finalidade especulativa. (ii) Valores de mercado – Durante o exercício de 2021, os valores de mercado das disponibilidades, contas a receber e a pagar, aproximam-se dos valores registrados nas demonstrações contábeis devido à natureza de curto prazo das mesmas.

b) Seguros: Os valores envolvidos na contratação de Seguros são em base técnicas que se estimam adequadas para cobrir eventuais sinistros.

c) Gratuidade Área da Educação:

A Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu por meio do Instituto Borges de Artes e Ofícios – IBAO prestou serviços com 100% de gratuidade em seus programas sociais educacionais profissionalizantes e educação básica, investindo para tanto no exercício de 2021 o montante de R\$ 2.180.580,39, beneficiando integralmente todos os seus 206 alunos matriculados, a custo médio anual por aluno de R\$ 10.585,34 ou R\$ 882,11 ao mês/alunos como segue:

- Ensino médio - matriculados 123 alunos para o período de janeiro a dezembro de 2021 (em 2020 - 123 alunos);
- Curso Técnico em Segurança do Trabalho, matriculados 40 alunos para o período de janeiro a dezembro de 2021 (em 2020 - 51 alunos);
- Curso Técnico em Enfermagem, matriculados 43 alunos para o período de agosto a dezembro de 2021 (em 2020 - 43 alunos);

Com objetivo de capacitar e qualificar os jovens para ingressar nos cursos superiores e dar oportunidades de desenvolvimento humano, contribuindo assim para que os alunos estejam preparados para o mercado de trabalho e sua inserção na sociedade.

Os cursos oferecidos são totalmente gratuitos com 100% de bolsa de estudos e são mantidos com as receitas auferidas com alugueis de imóveis de propriedade da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu na cidade de São Paulo.

Os cursos são divulgados nos meios de comunicação de Itu e região, faixas e no site da entidade, e os critérios de seleção são estabelecidos por meio de realização de processo seletivo, com provas objetivas e de redação, além da avaliação de ficha sócio econômica, conforme prescrito na Lei 12.101/2009 e suas alterações.

O ano escolar de 2021 começou muito diferente do esperado. Havia a expectativa de um retorno gradual às aulas presenciais, mas o avanço da pandemia do coronavírus superou o ano de 2020, segundo balanço divulgado pelo Ministério da Saúde com bases fornecidas pelas Secretarias Estaduais de Ensino.

Diante desse fato, a evolução do ensino escolar de janeiro a dezembro de 2021, foi marcado por um período de idas e vindas de alunos à escola, com muitas mudanças de fases em atendimento às orientações dos Órgãos de Saúde no combate a disseminação do Coronavírus.

Em decorrência desse fato e para atender as orientações e normas de segurança sanitárias, principalmente o distanciamento social, os Cursos Livres de Língua Estrangeira (Inglês e Espanhol), Informática Básica e Cuidador de Idosos foram temporariamente suspensos.

d) Gratuidade Área da Saúde:

A participação da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, nos programas sociais desenvolvidos na área da saúde em seus hospitais não foram valorados e contabilizados.

Se a entidade desejasse efetuar a cobrança pelo uso destes bens, o valor arbitrado com base em laudo elaborado por perito judicial no exercício de 2021 atingiria o montante de R\$ 203.773,98 por mês correspondente a R\$ 2.445.287,70/ano.

e) Mudanças de Práticas Contábeis:

Foi adotado o procedimento de transferir o saldo acumulado da conta de Realizável a Longo Prazo e Exigível à Longo Prazo, relativo aos valores transferidos para a mantida IBAO – Instituto Borges e Artes e Ofícios para manutenção dos Cursos oferecidos, para o Grupo do Patrimônio Social com o título de Outros Ajustes Patrimoniais, informamos que o reflexo no Balanço Consolidado será nulo. Sendo essa prática adotada a partir do exercício de 2018 e mantida para o exercício de 2021 e todos os exercícios subsequentes.

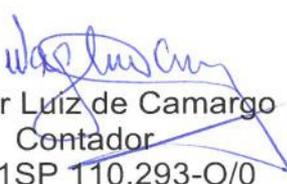
f) Trabalhos Voluntários:

No exercício de 2021, os trabalhos voluntários se referem a participação do Irmãos efetivos na Assembléia Geral Ordinária, na participação dos Irmãos que compõem a Mesa Administrativa em reuniões de trabalho que ocorreram no período, com as respectivas presenças registradas em livro próprio da Instituição.

g) Eventos Subsequentes: A entidade está atenta aos efeitos econômicos e sociais da pandemia do COVID-19 e a sua repercussão no cenário global, bem como às medidas eventualmente adotadas pelas autoridades governamentais. No entanto, o serviço executado pela entidade é de caráter essencial e, apesar dos evidentes prejuízos econômicos nos diversos setores da economia, o segmento em que a entidade atua é considerado prioritário pelos governos municipais, o que constitui uma garantia de continuidade na presente crise mundial.

Administração


Raul de Paula Leite
Provedor


Wagner Luiz de Camargo
Contador
CRC 1SP 110.293-O/0

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

RELAÇÃO DOS IRMÃOS EFETIVOS DA IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

- 01) AFONSO LUIZ GUIDO
- 02) AGENOR BERNARDINI JÚNIOR
- 03) ALBERTO MAGNO DE ARRUDA
- 04) ALCIDES PEIXOTO JR.
- 05) ANTONIO BENEDITO FRANCISCHINELLI
- 06) BENEDITO GATTI
- 07) BENEDITO TOMBA
- 08) CAIO DE PAULA LEITE
- 09) CÁSSIO MESQUITA BARROS JR.
- 10) CARLOS ALBERTO D'AMBROSIO
- 11) CARLOS ALBERTO FERRARI
- 12) CARLOS EDUARDO GOMES GATTI
- 13) CARLOS HENRIQUE MARTINS DOS SANTOS
- 14) CELESTINO CREMASCO FILHO
- 15) CÉLIO CÍCERO HORSCHUTZ
- 16) CELSO TAHAN
- 17) CLEIDINEI C. PIMENTEL MELLO
- 18) CRISTIANO LOURES DE PAULA LEITE
- 19) EDSON APARECIDO FRANCISCHINELLI
- 20) EDWARD GABRIEL ACUIO SIMEIRA
- 21) EDUARDO SILVEIRA ARRUDA
- 22) ENIO RODRIGUES DE ARRUDA
- 23) EVANGELISTA ALVES PINHEIRO
- 24) FERNANDO CARLOS MORAES FONSECA
- 25) FLÁVIO ANTUNES
- 26) GABRIEL LOURES DE PAULA LEITE
- 27) GETÚLIO ELIAS SCHANOSKI

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

- 28) HAMILTON LUIZ GUIDO
- 29) IBRAIM APARECIDO VERONEZZE
- 30) IZILANDO JOÃO AGARUSSI
- 31) JAIR DE OLIVEIRA
- 32) JOÃO BAPTISTA MATTOS PACHECO NETO
- 33) JOÃO GUILHERME DA SILVA FONSECA
- 34) JOÃO INÁCIO DE MORAES FONSECA
- 35) JOÃO LUIZ GAIANE
- 36) JONAS SOARES DE SOUZA
- 37) JOSÉ ANTONIO MAIRINK ARANHA
- 38) JOSÉ ANTONIO PADOVANI
- 39) JOSÉ ARLINDO NÓBREGA AMGARTEN
- 40) JOSÉ BRUNELLO BOMBANA
- 41) JOSÉ EDUARDO MORAES FONSECA
- 42) JOSÉ FERNANDO CAMARGO STEINER
- 43) JOSÉ LEOCÁDIO XIMENES
- 44) JOSÉ LEOCÁDIO XIMENES JR.
- 45) JOSÉ MARIA BORDINI
- 46) JOSÉ PACHECO E SILVA
- 47) JOSÉ PAULO TARCHIANI
- 48) LELLIS GERALDO MEIRELLES
- 49) LUCIANO DE LUCCA
- 50) LUIZ ANTONIO DE MORAES FONSECA
- 51) LUIZ FRANCISCO FÁVERO FERRAZ
- 52) LUIZ ROBERTO DA SILVEIRA CASTRO
- 53) LUÍS ROBERTO DA ROCHA DE FRANCISCO
- 54) MARCOS DE MORAES SCARPA
- 55) MÁRIO CÉSAR GUIMARÃES BATTISTI
- 56) MÁRIO TEODORO XAVIER DA SILVEIRA
- 57) MOYSES ALBERTO LEIS PINHEIRO
- 58) NATALE CRISTOFOLETTI

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

- 59) OCTÁVIO CINTRA
- 60) OLAVO VOLPATO
- 61) OLINTO RODRIGUES DE ARRUDA
- 62) PAULO CYRILLO PEREIRA
- 63) PAULO ROBERTO OLIVEIRA
- 64) PEDRO LUIZ STUCCHI
- 65) PLÍNIO MENEZES DA SILVA JÚNIOR
- 66) RAUL DE PAULA LEITE
- 67) RAUL DE PAULA LEITE FILHO
- 68) REINALDO CHRISTOFOLETTI
- 69) RENÊ PASCHOAL LIBERATORE
- 70) RICARDO MOREIRA XAVIER DA SILVEIRA
- 71) ROBERTO CANO ARRUDA
- 72) RODRIGO XAVIER DA SILVEIRA
- 73) ROSALDO MALUCELLI
- 74) SÉRGIO ALEXANDRE FIORAVANTI
- 75) VALDAIR GAVIOLI
- 76) WAGNER LUIZ DE CAMARGO

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

COMPOSIÇÃO DA MESA ADMINISTRATIVA (2020– 2023)

Provedor:	RAUL DE PAULA LEITE
Vice-Provedor:	RENÊ PASCHOAL LIBERATORE
Secretário:	JOSÉ ARLINDO NÓBREGA AMGARTEN
Tesoureiro:	JOSÉ LEOCÁDIO XIMENES
Mesário:	ANTONIO BENEDITO FRANCISCHINELLI
Mesário:	BENEDITO GATTI
Mesário:	CARLOS ALBERTO D'AMBROSIO
Mesário:	CELSO TAHAN
Mesário:	JOÃO INÁCIO DE MORAES FONSECA
Mesário:	JONAS SOARES DE SOUZA
Mesário:	MÁRIO TEODORO XAVIER DA SILVEIRA
Mesário:	OLINTO RODRIGUES DE ARRUDA

COMPOSIÇÃO DA COMISSÃO DE CONTAS (2020 – 2023)

AFONSO LUIZ GUIDO

CARLOS ALBERTO FERRARI

VALDAIR GAVIOLI

ADMINISTRAÇÃO

Contador: WAGNER LUIZ DE CAMARGO